

Willa

Krmed, Bale, Istria



Numer referencyjny

RE-U-8864

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Krmed, Bale

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

8000 m

Powierzchnia

360 sqm

Wielkość działki

649 sqm

Nie

4

Nie

5

Price

€ 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Imponująca rustykalna willa w pobliżu Rovinj w okolicy Bale/Krmed!
Unikalne połączenie bliskości Rovinja i maksymalnej prywatności!

Rovinj jest obecnie jednym z najsilniejszych ośrodków turystycznych na Istrii i jedną z największych atrakcji turystycznych na wybrzeżu Adriatyku. Znajduje się na zachodnim wybrzeżu półwyspu Istria, zaledwie 60 km od granicy ze Słowenią.

Niegdyś port i wioska rybacka, dziś jest to jeden z najbardziej rozwiniętych ośrodków turystycznych, charakteryzujący się unikalnym połączeniem tradycji i nowoczesności. Z powodzeniem łączy tradycję wioski rybackiej z nowoczesnymi trendami turystycznymi, bogatą ofertą gastronomiczną i wysokim standardem obsługi turystycznej.

Dlatego z roku na rok przyciąga rzesze gości, a w ostatnich sezonach odnotowuje rekordową liczbę 3 milionów noclegów. Turyści zakochują się w tym miejscu i często do niego wracają.

Ta willa znajduje się zaledwie kilka minut jazdy od centrum Rovinj w Krmed, w spokojnej, zielonej okolicy. Ta ekskluzywna willa otoczona dziewiczą przyrodą, wybudowana (w 2016 roku), o powierzchni 320m² rozciąga się na dwóch piętrach.

Na parterze znajduje się w pełni wyposażona iumeblowana kuchnia z jadalnią i przestronnym salonem, jedna sypialnia z kominkiem, dwie łazienki oraz taras ze stołem i krzesłami.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem z meblami wypoczynkowymi.

Jest w pełni klimatyzowana, a w całej willi można zobaczyć starannie dobrane istryjskie detale, które ją zdobią.

W części zewnętrznej znajduje się kuchnia letnia z grillem i WC, basen 40m² z wbudowanym systemem hydromasażu, taras słoneczny oraz przestronny i starannie zagospodarowany ogród o powierzchni 600m².

Willa posiada odpowiednie ogrzewanie zimą grzejnikami, a latem klimatyzację.

Jest nowo wybudowany w 2016 roku.

Willa jest idealna do prywatnego zakwaterowania lub do wynajęcia, jeśli zdecydujesz się ją wynająć.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2222 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Krmed, Bale, Istria



Willa

Krmed, Bale, Istria



Willa

Krmed, Bale, Istria



Willa

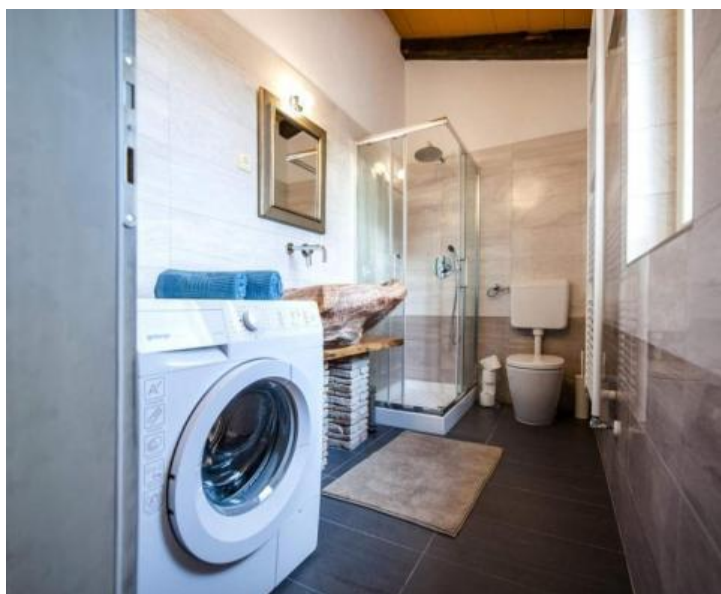
Krmed, Bale, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Krmed, Bale, Istria



Willa

Krmed, Bale, Istria



Willa

Krmed, Bale, Istria



Willa

Krmed, Bale, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com