

Willa

Kanfanar, Istria



Numer referencyjny

RE-U-5362

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Kanfanar

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

16000 m

Powierzchnia

359 sqm

Wielkość działki

880 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 120 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kamienna willa Lux w okolicy Kanfanar niedaleko Rovinja!

Należy do kondominium luksusowych willi z ogrodzonym terytorium i wieloma udogodnieniami!

Jest to willa z basenem o powierzchni 359 m² na dwóch w pełni klimatyzowanych piętrach, która może pomieścić 8 osób.

Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem i telewizją satelitarną oraz dostęp do przestronnego zadaszonego tarasu ze stołem jadalnym, kominkiem do grillowania i częścią wypoczynkową, duża, w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią, jeden pokój dwuosobowy z podwójnym łóżkiem, prywatny prysznic. Toaleta i wyjście na taras, oddzielne WC w części dziennej i prysznic/WC na tarasie.

Na pierwszym piętrze znajdują się łącznie 3 sypialnie dwuosobowe, każda z własnym prysznicem/toaletą, dwie z podwójnym łóżkiem i balkonem oraz jedna z dwoma pojedynczymi łóżkami.

Każda willa posiada 25% udziałów w kompleksie sportowo-rekreacyjnym.

W skład kompleksu wchodzi: - ogród ekologiczny - zagospodarowany teren z urządzeniami zabawowymi - zagospodarowany plac zabaw dla dzieci - dwa korty tenisowe - dwa korty do gry w kręgle - boisko do piłki ręcznej - boisko do koszykówki - boisko do koszykówki i siatkówki - fitness na świeżym powietrzu Ogródzony i zamknięty kompleks sportowy o powierzchni 5600 m². Został zaprojektowany tak, aby goście mogli z niego korzystać bezpłatnie i cieszyć się jego udogodnieniami. Wszystkie tereny są oświetlone, dzięki czemu można z nich korzystać także w nocy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3120 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3527 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3325 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Kanfanar, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

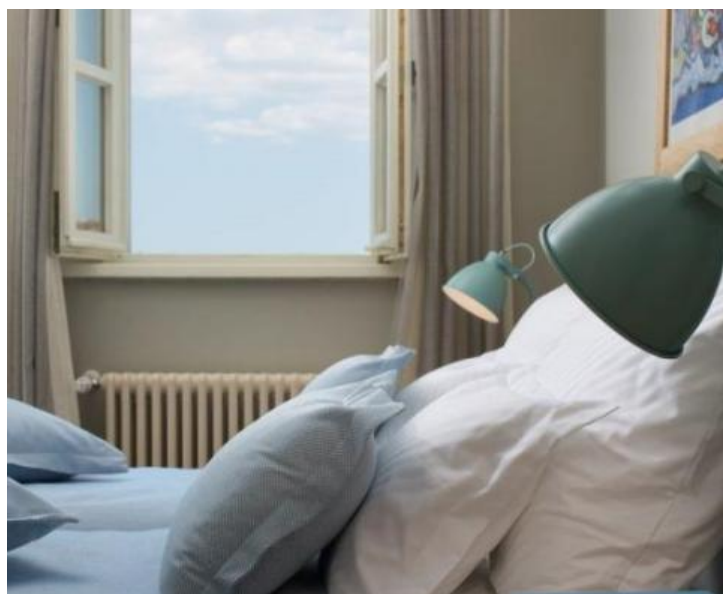
Willa

Kanfanar, Istria



Willa

Kanfanar, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kanfanar, Istria



Willa

Kanfanar, Istria



Willa

Kanfanar, Istria

