

Działka

Veprinac, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-P-143

Typ

Działka

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Veprinac

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Wielkość działki

5400 sqm

Price

€ 745 000

Na sprzedaż przestronna działka w rejonie Veprinac nad Opatiją!

Powierzchnia całkowita to 5400 mkw.

Powierzchnia zabudowy wynosi 4000 mkw. Strefa zielona to 1400 mkw.

Istnieje możliwość wybudowania 6 willi na 6 działkach.

Każda willa może posiadać maksymalnie 3 poziomy, o maksymalnej powierzchni brutto 400 mkw.

Cudowne widoki, spokojna, zielona okolica.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
138 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
358 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
271 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Veprinac, Kvarner

