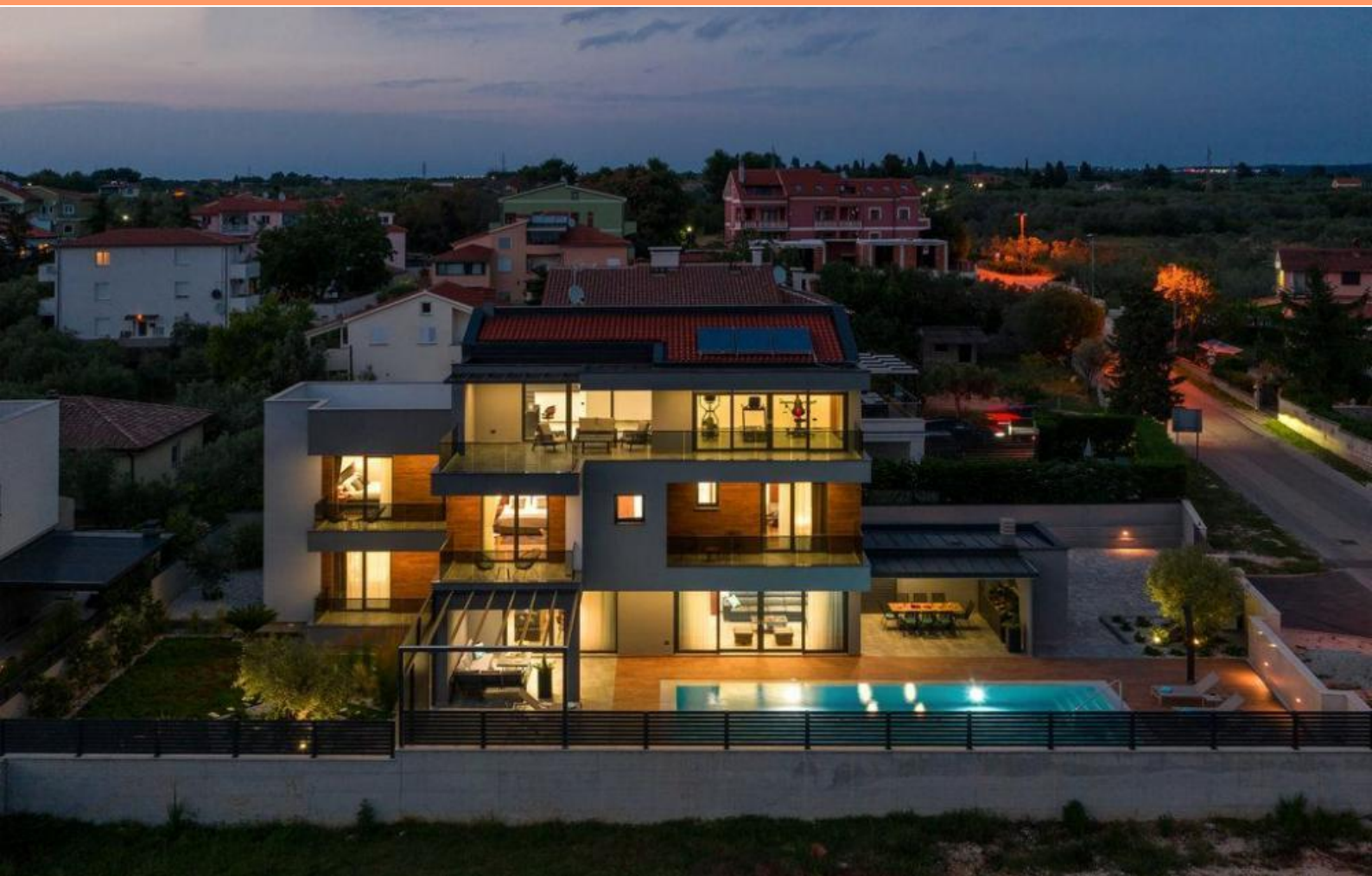


Willa

Fažana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-8569-AB

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Fažana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

600 m

Powierzchnia

400 sqm

Wielkość działki

900 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fascynująca nowa nowoczesna willa na sprzedaż w Fażanie!

Jest to stylowo urządzone nowoczesne budynki z przestronnymi tarasami. Wyrafinowany, nowoczesny sprzęt z klimatyzacją, telewizorem i łazienką we wszystkich sypialniach, ogrzewaniem podłogowym i klimatyzacją.

Wspaniały wystrój wnętrz. Basen o powierzchni 70m² z funkcją hydromasażu.

Powierzchnia całkowita to 400 mkw.

Działka ma powierzchnię 900 mkw.

Na dolnym piętrze znajduje się przestronny salon, kuchnia i jadalnia z dostępem do atrakcyjnego basenu, idealnego szczególnie dla pływaków oraz letnia kuchnia na świeżym powietrzu. Również na parterze znajduje się jedna sypialnia z łazienką przeznaczona dla gości lub osób dorosłych.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda również z własną łazienką, natomiast na drugim piętrze znajduje się centrum fitness z profesjonalnym sprzętem do ćwiczeń i wyjściem na przestronny taras z widokiem na morze.

Kupujący ma możliwość dokupienia dodatkowej działki budowlanej o powierzchni 700m² znajdującej się przed domem, co zapewnia większą intymność.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Fažana, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Fažana, Istria



Willa

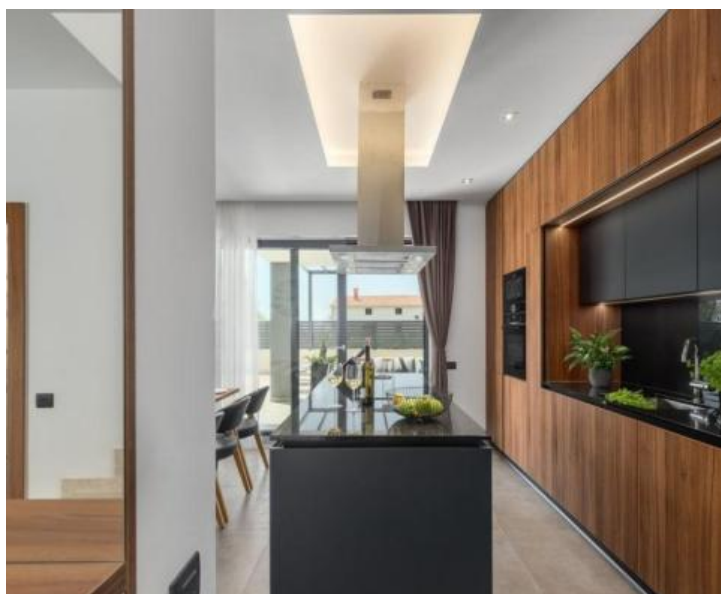
Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



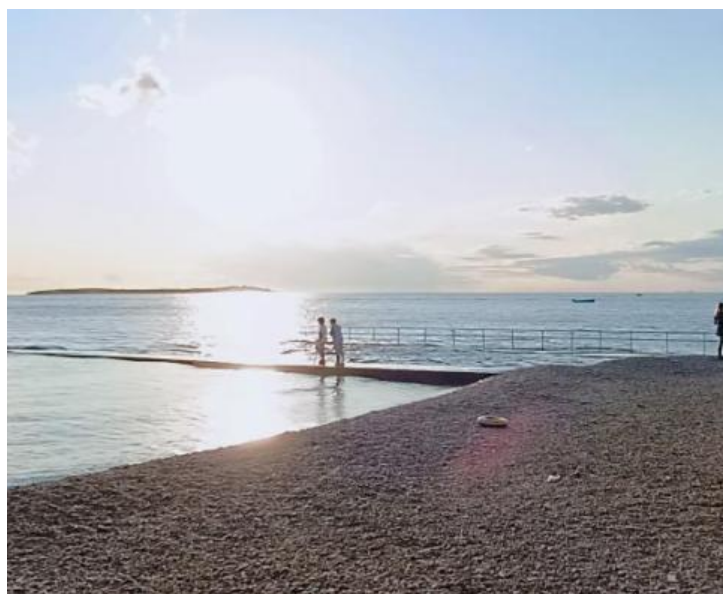
Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria

