

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-8300

Typ

Willa

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

129 sqm

Wielkość działki

410 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa o nowoczesnym designie z basenem, która zostanie wybudowana na obrzeżach Poreca, tak bardzo poszukiwana na rynku nieruchomości.

Czyste linie minimalistycznej architektury.

Powierzchnia całkowita to 129 mkw. Działka ma powierzchnię 410 mkw.

Willa będzie miała dwa poziomy.

Na parterze znajduje się kuchnia z salonem, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, natomiast na piętrze znajdują się trzy sypialnie i dwie łazienki.

Budynek posiada ogrzewanie podłogowe i klimatyzację.

Stolarka wewnętrzna wykonana jest z drewna, a stolarka zewnętrzna z PCV.

Basen o wymiarach 8x4 metry.

Znakomita nieruchomość w doskonałej lokalizacji!

Obok znajduje się podobna willa - może być idealnym rozwiązaniem dla 2 braci lub przyjaciół.

Budowa zakończy się latem 2022 roku.

Właścicielem jest chorwacka firma.

Cena zawiera podatek VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3643 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Poreč, Istria

