

Willa

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB10985-I789

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) > Omisz (Omiš)

Lokalizacja Omis

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 250 m

Powierzchnia 213 sqm

Wielkość działki 856 sqm

Nie 4

Nie 5

Price € 1 200 000

Willa

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Piękna nowa nowoczesna willa w budowie na Riwierze Omis w Krilo Jesenice, zaledwie 250 metrów od plaży z niesamowitym widokiem na morze!

Całkowita powierzchnia willi wynosi 213 m².

Działka ma powierzchnię 856 mkw.

Willa jest obecnie w budowie, ale zakończenie prac przewidywane jest na lato-jesień 2021 roku.

Willa będzie składać się z parteru i pierwszego piętra (2 poziomy).

Dolne piętro oferuje:

- pokój dzienny z kominkiem
- jadalnia połączona z kuchnią
- toaleta dla gości ze schowkiem na pralkę
- zadaszony taras z letnią kuchnią i miejscem do grillowania

Piętro:

- 4 sypialnie z łazienkami

Zewnętrzny basen:

- jacuzzi z 4 dyszami
- system ogrzewania basenu
- automatyczne dozowanie (elektroliza)

Wyposażenie domu:

- ogrzewanie i chłodzenie w salonie i jadalni - klimat podłogowy
- ogrzewanie i chłodzenie sypialni - klimat ścienny
- ogrzewanie i chłodzenie łazienek, - ogrzewanie podłogowe
- porywista woda techniczna na użytek własny
- zbiornik na wodę deszczową do podlewania
- biokopalnia ścieków
- cztery studnie chłonne

Willa będzie również oferować 2 zewnętrzne miejsca parkingowe.

Willa zapewni spokój, relaks i prywatność, a jednocześnie miasta Omis i Split są oddalone o zaledwie dziesięć kilometrów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Omisi, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omisi, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5634 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5223 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5435 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)

