

# Mini-hotel

## Vrboska, Dalmacja (Dalmatia)



|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-LB10999                       |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel                       |
| <b>Region</b>             | Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar |
| <b>Lokalizacja</b>        | Vrboska                          |
| <b>Front line</b>         | Tak                              |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                              |
| <b>Odległość od morza</b> | 10 m                             |
| <b>Powierzchnia</b>       | 220 sqm                          |
| <b>Wielkość działki</b>   | 400 sqm                          |

# Mini-hotel

## Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



|              |           |
|--------------|-----------|
| <b>Nie</b>   | 5         |
| <b>Nie</b>   | 5         |
| <b>Price</b> | € 750 000 |

# Mini-hotel

## Vrboska, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowa nieruchomość turystyczna w pierwszym rzędzie nad morzem na Hvarze w Vrbosko!

Piękne położenie nad plażą wśród sosen!

Naprawdę wymarzona nieruchomość, którą można idealnie przekształcić w prywatną willę!

Dom wymaga remontu i modernizacji.

Jest zbudowany na działce o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, a sam dom ma powierzchnię 220 m<sup>2</sup>. Obecnie jest podzielony na 5 mieszkań.

Dom położony jest w cudownym, spokojnym miejscu, w otoczeniu zieleni.

Ogród jest pełen śródziemnomorskich ziół i kwiatów, które schodzą aż do morza.

Odległość do morza wynosi zaledwie 10 metrów, a dom ma niesamowity widok na morze.

**W 2021 r. National Geographic Traveler (Wielka Brytania) zorganizowało nagrodę „Reader Awards” i umieściło Chorwację w pierwszej trójce krajów w kategorii „najlepsze bliższe miejsce docelowe”. Nagroda ta została przyznana po raz szósty z rzędu, wspólnie z Włochami i Grecją.**

**Oznacza to, że brytyjscy podróżnicy, potencjalni nabywcy mieszkań, domów i willi w Chorwacji, inspirowani ideą przyszłych podróży w post-covidowej rzeczywistości.**

**Chorwacka turystyka wykazała się w 2021 roku świetnymi wynikami pomimo pandemii, a perspektywy na lata 2022-2023 są jeszcze lepsze.**

**Chorwacja będzie w przyszłości wielokrotnie nagradzana jako najbardziej przyjazne, najbardziej spokojne i czyste miejsce na wakacje i stałe zakwaterowanie 365 dni w roku.**

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

## Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
3409 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
0 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
0 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
0 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
0 €



# Mini-hotel

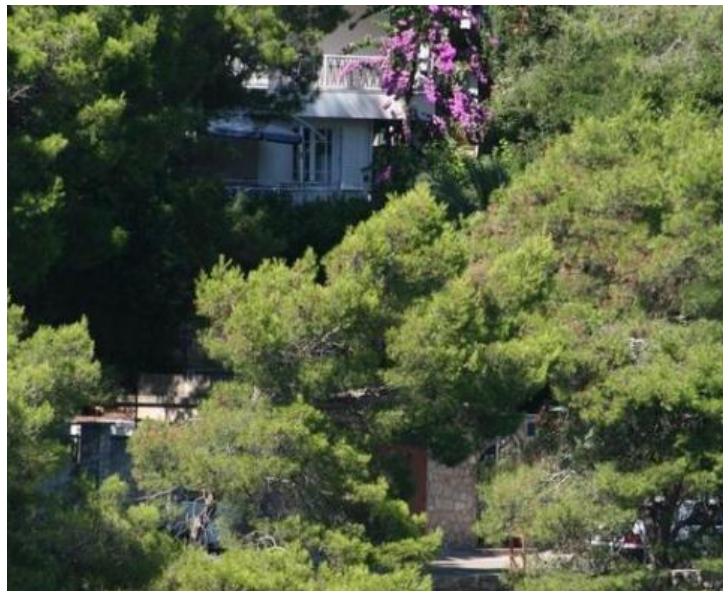
Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

## Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

## Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)

