

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-5043

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Premantura, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

245 sqm

Wielkość działki

150 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Nie	4
Nie	3
Price	€ 730 000

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Świetna oferta mini-hotelu z restauracją w Premantura niedaleko Puli!

Na parterze znajduje się restauracja, na którą składa się hol główny o powierzchni 75 m², kuchnia, 2 toalety dla gości, toalety dla personelu, parking dla personelu oraz duży zadaszony taras o powierzchni 35 m². Restauracja zlokalizowana jest przy głównej drodze o dużym natężeniu ruchu pieszego.

Schody zewnętrzne prowadzą na I piętro, gdzie znajduje się mieszkanie 1 pokojowe o powierzchni 52 m² z dwoma tarasami (taras wejściowy 10 m² i pozostałe tarasy 10 m²).

Wewnętrzne schody prowadzą na drugie piętro, gdzie znajduje się apartament z 2 sypialniami i salonem o powierzchni 52 m² + taras 10 m² z widokiem na morze.

Wewnętrzne schody prowadzą na 3 piętro - poddasze, gdzie znajduje się apartament typu studio o powierzchni 30 m² + taras 10 m² z panoramicznym widokiem na morze.

Nieruchomość jest na sprzedaż w pełni umeblowana. Restauracja jest gotowa do dalszej pracy i w pełni wyposażona we wszelki sprzęt kuchenny oraz miejsca do siedzenia. Mieszkania wyposażone są w nowe meble i stolarkę aluminiową, na podłogach parkiet, klimatyzację, rolety sterowane pilotem itp. Do domu przynależy piwnica o powierzchni 25 m². Dom położony jest w centrum Premantury, blisko wszystkich udogodnień: transportu publicznego, rynku, poczty, banku.

Odległości: 500 m od morza po zachodniej stronie, 750 m po południowo-wschodniej stronie i 830 m po wschodniej stronie przylądka Kamenjak.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Cena za m²:
2980 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria

