

Mini-hotel

Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-3704
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Ližnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	320 sqm
Wielkość działki	200 sqm
Nie	6
Nie	3
Price	€ 540 000

Mini-hotel z trzema oddzielnymi apartamentami na dwóch piętrach i piwnicą w spokojnej wiosce rybackiej, 14 pokoi, 6 sypialni.

Piwnica ma ok. 20 m² i pełni funkcję tawerny. Parter składa się z mieszkania i powierzchni biurowej.

Mieszkanie na parterze składa się z salonu, kuchni, pomieszczenia gospodarczego, jednej sypialni, łazienki i tarasu.

Powierzchnia biznesowa na parterze składa się z dwóch sypialni, salonu, kuchni, łazienki oraz zamkniętej werandy.

Pierwsze piętro składa się z salonu, kuchni z jadalnią, spiżarni, trzech sypialni, łazienki i toalety oraz posiada własne wyjście na piękny taras z widokiem na Premanturę, przyrodę i zieleń. Każde mieszkanie i przestrzeń biurowa ma własne wejście i tarasy, a łączy je duże podwórkę z grillem zewnętrznym.

Uzyskano pozwolenie na użytkowanie i dom jest wynajmowany, istnieje również możliwość wybudowania mieszkania własnościowego.

Dom jest idealny do wynajęcia pod wynajem lub do zamieszkania przez rodzinę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1688 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

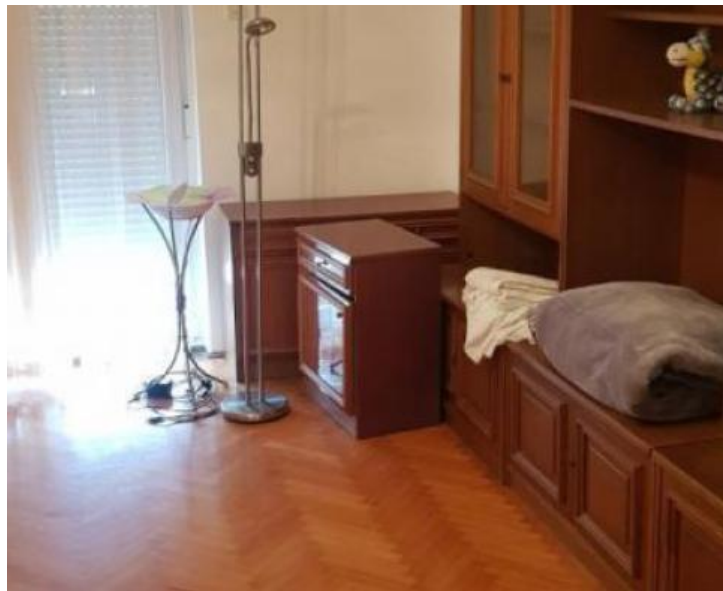
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Ližnjan, Istria



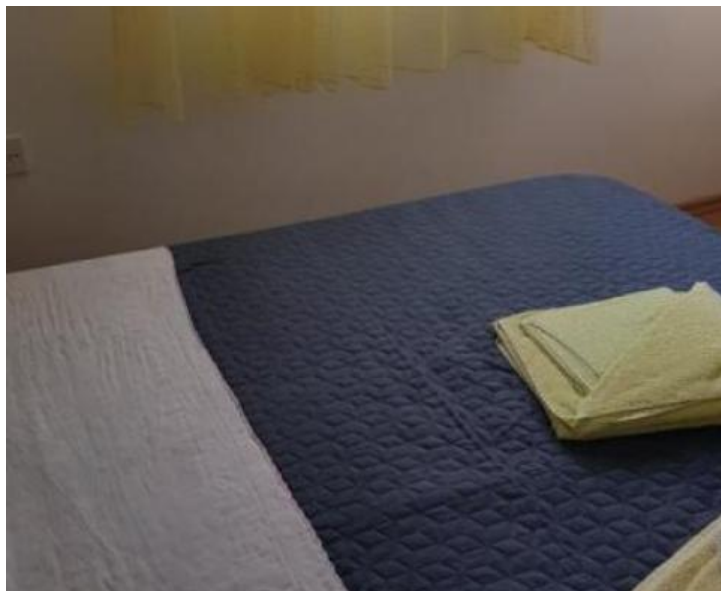
Mini-hotel

Ližnjan, Istria



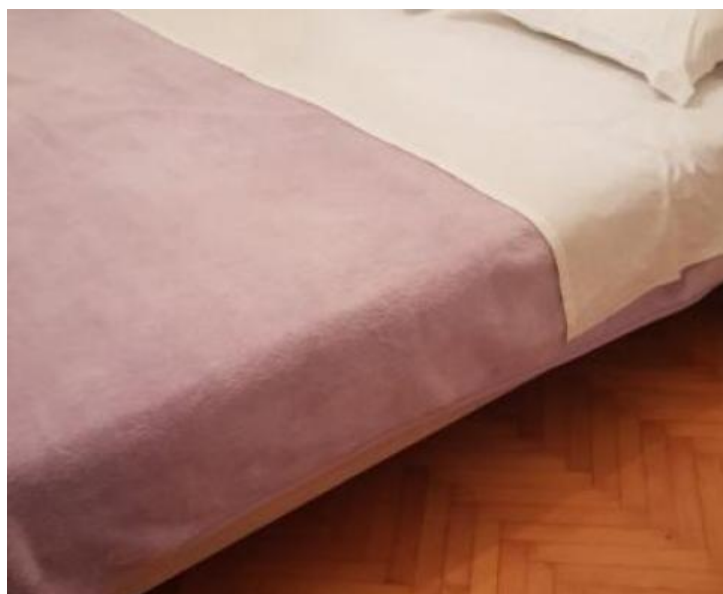
Mini-hotel

Ližnjan, Istria



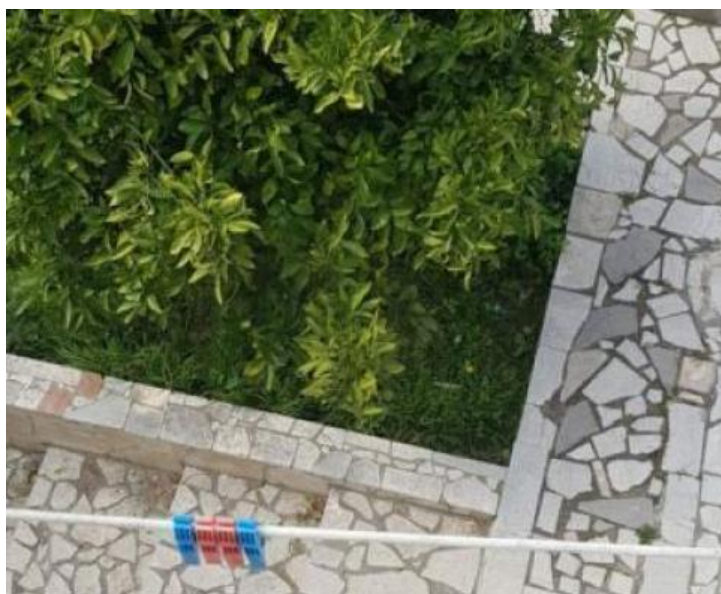
Mini-hotel

Ližnjan, Istria



Mini-hotel

Ližnjan, Istria



Mini-hotel

Ližnjan, Istria



Mini-hotel

Ližnjan, Istria

