

Mini-hotel

Vižinada, Istria



Numer referencyjny	RE-U-6952
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Novigrad
Lokalizacja	Vižinada
Odległość od morza	14000 m
Powierzchnia	357 sqm
Wielkość działki	2176 sqm
Nie	10
Nie	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vižinada, Istria



Price

€ 735 000

Całkowita powierzchnia mieszkalna domu wynosi 357 m². Teren na którym położony jest dom jest płaski i ma regularny kształt, co daje możliwość podziału i budowy większej liczby budynków. Cały teren znajduje się w strefie zabudowy o przeznaczeniu mieszkaniowym i dopuszcza się wznoszenie budynków o wysokości P+1. Nieruchomość jest ostatnią w strefie zabudowy osiedla. Na działce znajduje się cała infrastruktura. Istnieje również kilka drzew oliwnych w wieku 20 lat. Nieruchomość otoczona jest piękną dziewiczą przyrodą i nowo wybudowanymi willami. Vižinada to wieś położona w głębi zachodniej Istrii, a o jej pięknie najlepiej świadczy fakt, że często służyła jako tło dla światowej sławy filmów. Są tu na przykład sceny z jednego z najlepszych hollywoodzkich filmów wojennych lat 70. pt. Złoto dla odważnych, niezapomnianego Clinta Eastwooda. Ulice Vižinady z niecierpliwością czekają na każdego podróżnika, oferując historię i ciekawostki, którymi może pochwalić się niewiele miast. Najpiękniejsze widoki na Istrii roztaczają się z Vižinady. Dom jest rozłożony na dwóch piętrach i oferuje 5 apartamentów, z których 3 nadają się do zamieszkania, w pełni wyposażone i wynajmowane gościom. Pozostałe dwa mieszkania znajdują się we wnętrzu w wysokim stopniu roh-bau. Wysoki zwrot z inwestycji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2059 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2179 €

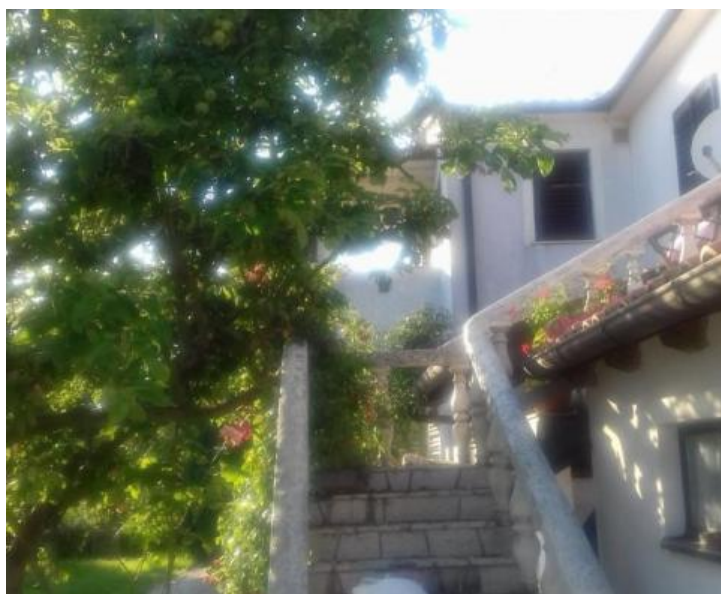
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2146 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

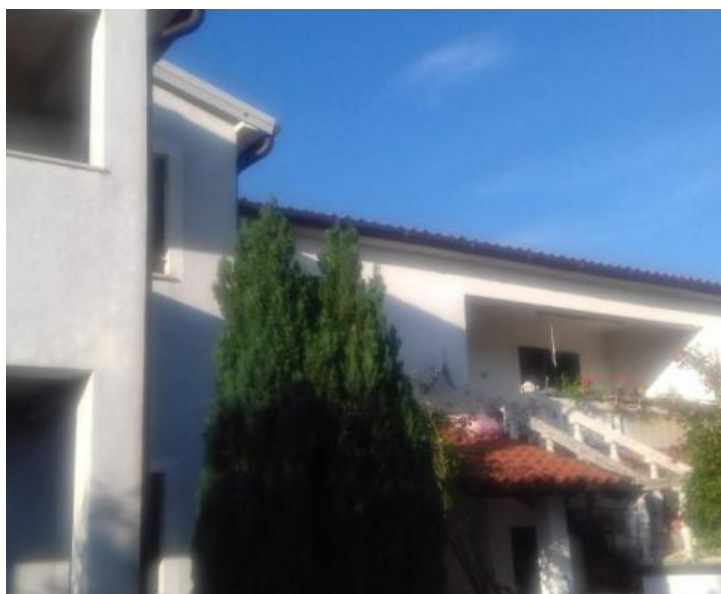
Mini-hotel

Vižinada, Istria



Mini-hotel

Vižinada, Istria



Mini-hotel

Vižinada, Istria



Mini-hotel

Vižinada, Istria



Mini-hotel

Vižinada, Istria



Mini-hotel

Vižinada, Istria



Mini-hotel

Vižinada, Istria



Mini-hotel

Vižinada, Istria



Mini-hotel

Vižinada, Istria



Mini-hotel

Vižinada, Istria

