

# Mini-hotel

Pula, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-7449

**Typ**

Mini-hotel

**Region**

Istria > Pula

**Lokalizacja**

Pula

**Front line**

Nie

**Powierzchnia**

420 sqm

**Wielkość działki**

700 sqm

**Nie**

8

**Nie**

3

**Price**

€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Dom apartamentowy na sprzedaż na obrzeżach Puli - bliskość plaży!

Ten przytulny dom wakacyjny z basenem otoczony jest zielenią. Daje to wrażenie, że jesteś kilometry od miejskiego zgiełku, mimo że od centrum miasta dzieli Cię zaledwie kilka kilometrów. W piwnicy znajduje się kuchnia, łazienka i zadaszony taras. Przestronna tawerna z kominkiem z dostępem do zadaszonego tarasu i basenu. Basen (8,5x4) ma zabezpieczoną część dla dzieci. Na parterze znajdują się dwie sypialnie i łazienka. Na pierwszym poziomie znajduje się duży salon z wyjściem na taras o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, kuchnia oraz jadalnia. Kilka schodów prowadzi na kolejne piętro, gdzie znajdują się 3 sypialnie i łazienka. Na poddaszu znajduje się łazienka, aneks kuchenny połączony z sypialnią, a najniższa wysokość pomieszczenia wynosi 40 cm. Na 4 piętrze również na poddaszu znajdują się jeszcze 3 sypialnie i łazienka. Możliwość zabudowy tarasu na dachu. Ponadto dom z 4 miejscami parkingowymi posiada duży garaż o powierzchni 70 m<sup>2</sup>. Ogrzewanie elektryczne, piec na drewno, klimatyzacja (3 szt.). Kompletna izolacja termiczna. Dom położony jest na zielonym ogrodzie o powierzchni 700 m<sup>2</sup>. Zaledwie kilka minut jazdy samochodem do plaż w Stinjan. Plaże w Valbandon i Fažanie z pewnością Cię zachwycą, a dla tych, którzy chcą spędzić dzień na piaszczystej plaży, najlepszym kierunkiem będzie Medulin. Odwiedź centrum miasta z licznymi rzymskimi zabytkami, z których najbardziej znanym jest amfiteatr w Puli. Dom może pomieścić aż 14 gości - dobry powrót!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

Pula, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
2024 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2498 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2298 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2332 €

# Mini-hotel

Pula, Istria



# Mini-hotel

Pula, Istria



# Mini-hotel

Pula, Istria



# Mini-hotel

Pula, Istria



# Mini-hotel

Pula, Istria



# Mini-hotel

Pula, Istria



# Mini-hotel

Pula, Istria



# Mini-hotel

Pula, Istria



# Mini-hotel

Pula, Istria



# Mini-hotel

Pula, Istria



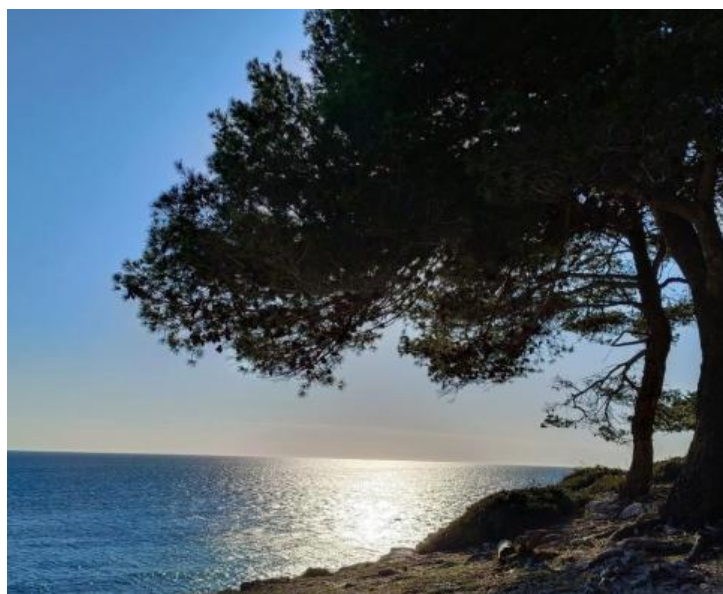
# Mini-hotel

Pula, Istria



# Mini-hotel

Pula, Istria



# Mini-hotel

Pula, Istria

