

Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB10923

Typ Willa

Region Południowa Dalmacja > Wyspa Korcula (Korčula)

Lokalizacja Korcula

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 2 m

Powierzchnia 250 sqm

Wielkość działki 678 sqm

Nie 4

Nie 3

Price € 1 450 000

Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Stara cena wynosiła 1 600 000 euro, nowa cena to 1 450 000 euro!

Niesamowita willa z widokiem na morze, pełna światła i elegancji, położona na wyspie Korčula!
Linia brzegowa i miejsce do cumowania łodzi przed willą!
Piękny las sosnowy graniczy z willą!

Willa została wybudowana w 2016 roku.
Powierzchnia całkowita wynosi 250 m².
Powierzchnia działki wynosi 678 m².

Dolny poziom: piwniczka na wino, stół bilardowy oraz dwa mniejsze pomieszczenia, które potencjalnie można wykorzystać jako siłownię, saunę, magazyn, warsztat.
Poziom średni: przestronny salon z kuchnią i jadalnią, a także jedna sypialnia i łazienka dla gości oraz taras.
Poziom górny: hol, trzy sypialnie, dwie łazienki i taras z pięknym widokiem na otwarte morze.

Z okien willi roztaczają się piękne widoki na morze.

Jacuzzi umieszczone jest na tarasie, dzięki czemu można cieszyć się nim i widokiem na morze.

Inne korzyści:

- Strefa grillowania i jadalnia na świeżym powietrzu
- przestronny taras słoneczny
- wir
- pokój bilardowy
- piwnica winna
- dodatkowe przestrzenie na saunę, siłownię, bibliotekę lub kino domowe
- Klimatyzacja, TV SAT, WIFI
- trzy miejsca parkingowe
- piękne widoki dookoła

Spokojne, zielone miejsce na skraju wioski, niedaleko Vela Luka.
Stanowisko odizolowane.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
5800 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5212 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7986 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6691 €

Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

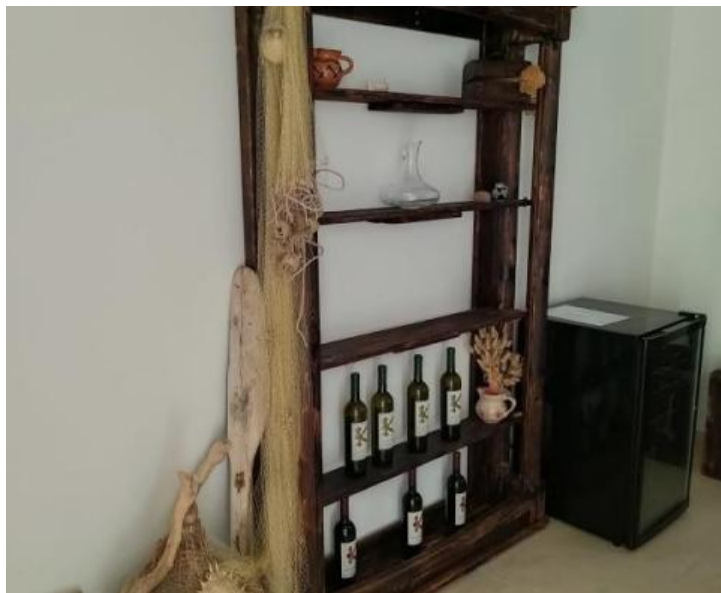
Korcula, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

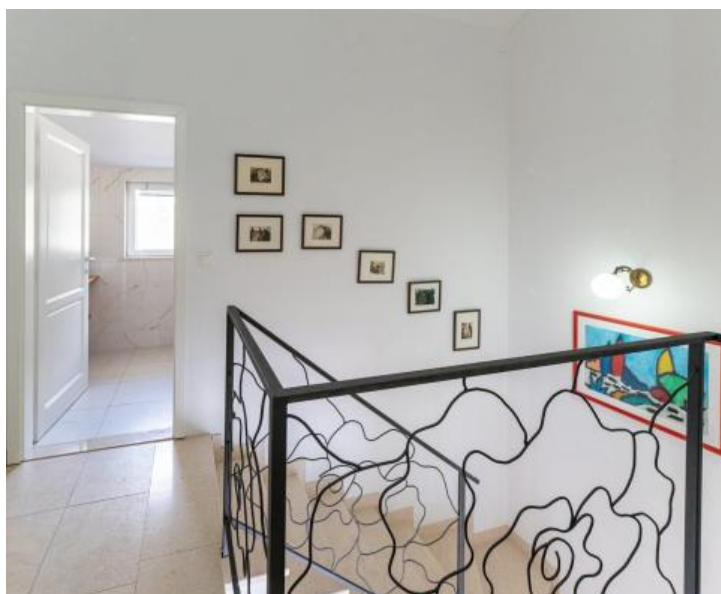
Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja

