

Projekty inwestycyjne

Srdoci, Kvarner



Numer referencyjny	RE-AB-I-Srdoci
Typ	Projekty inwestycyjne
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Srdoci
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	19733 sqm
Wielkość działki	3440 sqm
Price	€ 1 250 000

Projekt kompleksu handlowo-mieszkalnego w miejscowości Rijeka Srdoči (Zamet), około 1 km od morza. Projektowane są dwa bloki 5-6 kondygnacyjne z garażami. Garaż wielopoziomowy będzie miał trzy poziomy. Parter budynku przeznaczony będzie na lokale usługowo-handlowe. Na czterech pozostałych poziomach oraz na poddaszu znajdować się będą wyłącznie mieszkania mieszkalne. Ogród i strefa piesza zajmą przestrzeń pomiędzy budynkami.

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA: 3.440m²

PRZEZNACZENIE BUDYNKU:

Wielomieszkaniowe budynki gospodarcze będą składać się z następujących części:

- Dwie kondygnacje podziemne: garaże
- Piwnica: garaż
- Parter: lokale użytkowe i komunikacja pionowa budynku
- 4 piętra + poddasze: część mieszkalna

W pierwszym budynku znajdzie się łącznie 66 mieszkań, z czego 8 będzie przystosowanych dla osób niepełnosprawnych i osób ze specjalnymi potrzebami.

W drugim budynku znajdzie się łącznie 70 mieszkań, w tym 8 przystosowanych dla osób niepełnosprawnych i osób ze specjalnymi potrzebami.

W obu budynkach na części dachu nad parterem i nad 4 piętrem zlokalizowane zostaną zielone ogródki.

GARAŻE

Garaż -2: Razem brutto: 2.997,00 m²

Garaż -1: Razem brutto: 2.997,00 m²

Całkowity garaż w piwnicy brutto: 2.997,00 m²

GDA GDA: 8.991,00 m²

BUDUJEMY JEDEN.

Całkowita powierzchnia parteru brutto: 1070 m²

I piętro ogółem brutto: 938,60 m²

II piętro łącznie brutto: 921,60 m²

III piętro ogółem brutto: 917,60 m²

IV piętro łącznie brutto: 921,60 m²

Poddasze ogółem brutto: 602,20 m²

Budynek na działce 1 całkowita GDA: 5371,60 m² <P max. (5500,00 m²)

Powierzchnia działki: 1316 m²

Kig = 0,81 <Kig dozwolony 0,83

Kis = 4,08 <Kis dozwolony 4,10

BUDYNEK DRUGI

Parter łącznie brutto: 1070 m² (razem 6Pa i 6Pb)

I piętro ogółem brutto: 938,60 m²

II piętro łącznie brutto: 921,60 m²

III piętro ogółem brutto: 917,60 m²

IV piętro łącznie brutto: 921,60 m²

Poddasze ogółem brutto: 602,20 m²

Budynek na działce nr 2 całkowita GDA: 5371,60 m² <P max. (5440,00 m²)

Powierzchnia działki: 1315 m²

Kig = 0,81 <Kig dozwolony 0,82

Kis = 4,08 <Kis dozwolony 4,10

CAŁKOWITA GDA: 19.733 mkw.

CENA Z OPŁACONYMI SKŁADKAMI: 1.250.000 eur

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Srdoci, Kvarner

