

# Hotel

Gorski Kotar, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-AB-H-107
<b>Typ</b>	Hotel
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Lokalizacja</b>	Gorski Kotar
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Powierzchnia</b>	2218 sqm
<b>Wielkość działki</b>	8997 sqm
<b>Nie</b>	42
<b>Nie</b>	42
<b>Price</b>	€ 1 450 000

# Hotel

## Gorski Kotar, Kvarner



Wyjątkowa okazja na inwestycję w modernizację istniejącego hotelu w regionie górskim Gorski Kotar pomiędzy Zagrzebiem a nadmorską częścią Chorwacji!

Hotel jest obecnie zamknięty i wymaga rekonstrukcji i remontu. Plan jest taki, aby przekształcić hotelowe centrum odnowy biologicznej i centrum sportowe w Gorskim Kotarze!

Całkowita powierzchnia działki hotelu wynosi 8997 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia budynku hotelu wynosi 2218 mkw. netto.

Hotel oferuje 42 pokoje dwuosobowe mogące pomieścić 84 osoby.

Został zbudowany w 1979 r., a remont projektowy przeprowadzono w 2009 r. Hotel jest własnością firmy (lokalnego doo), na sprzedaż jest 100% udziałów tej firmy.

Hotel oferuje recepcję, restaurację, bar, salon.

Planowane jest ubieganie się o dofinansowanie na przebudowę hotelu info 4\*\*\*\*-gwiazdkowe centrum wellness. Istnieje wymóg podniesienia klasy efektywności energetycznej.

Dzięki dotacjom możliwe jest pokrycie do 70% wszystkich kosztów odbudowy.

Szacunkowy koszt remontu i modernizacji do 4\*\*\*\* gwiazdek to 1,35 mln euro.

Przestronna działka pozwala na rozbudowę hotelu o dodatkowe pokoje i udogodnienia.

Idealny dla inwestora.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Hotel

## Gorski Kotar, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
654 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
761 €

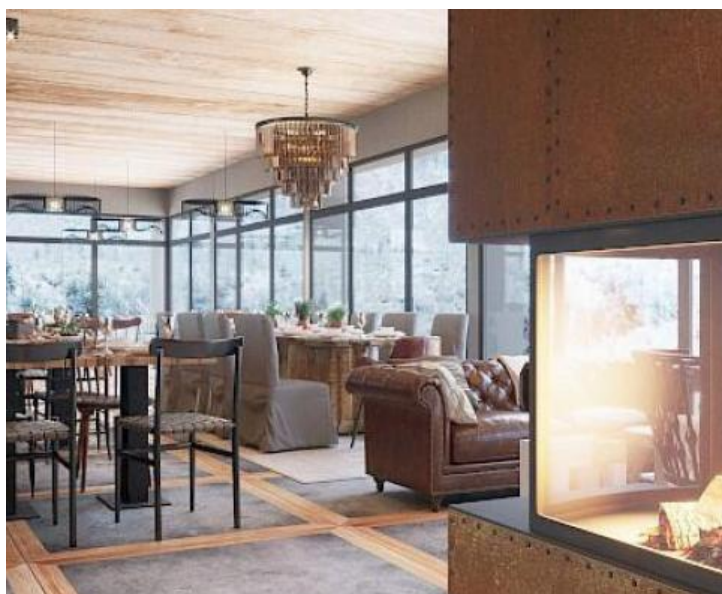
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
654 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2023 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
1567 €

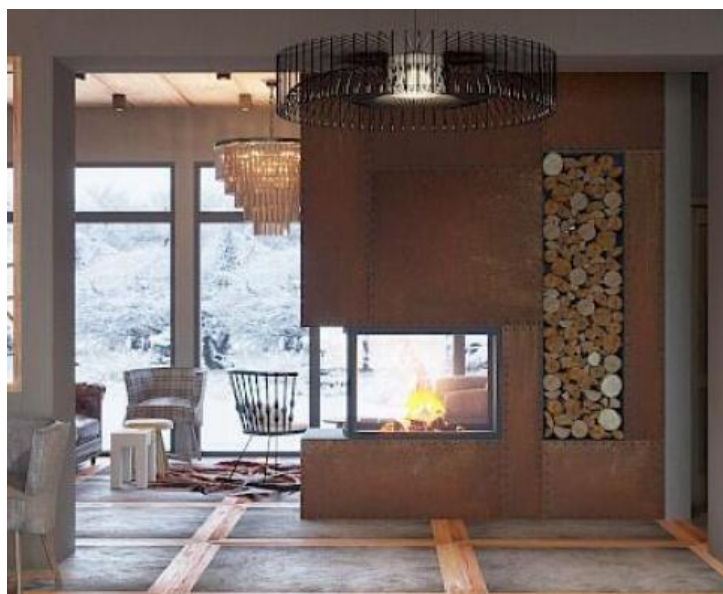
# Hotel

Gorski Kotar, Kvarner



# Hotel

Gorski Kotar, Kvarner



# Hotel

Gorski Kotar, Kvarner

