

# Hotel

## Gorski Kotar, Kvarner



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-AB-H-110      |
| <b>Typ</b>                | Hotel            |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Rijeka |
| <b>Lokalizacja</b>        | Gorski Kotar     |
| <b>Front line</b>         | Nie              |
| <b>Widok na morze</b>     | Nie              |
| <b>Odległość od morza</b> | 50000 m          |
| <b>Nie</b>                | 21               |
| <b>Nie</b>                | 21               |
| <b>Price</b>              | € 1 900 000      |

Na sprzedaż wyjątkowy 3\*\*\*-gwiazdkowy hotel w zielonym raju na Gorskim Kotarze!

Hotel oferuje 21 pokoi o różnej pojemności, które mogą pomieścić 51 osób.

Korzysta także z fantastycznej infrastruktury, co czyni ten hotel naprawdę wyjątkowym w tej okolicy:

- przyjęcie
- sala konferencyjna na 40-50 osób z nowoczesnym wyposażeniem
- 2 restauracje
- centrum fitness o powierzchni 110 mkw. z siłownią, sauną, solarium, hydromasażami (w budowie)

W pobliżu hotelu znajduje się zielony teren rekreacyjny z terenami tenisowymi, Zoo, kręgielnią, boiskiem do koszykówki, boiskami do piłki nożnej, krytym basenem itp.

Jest to doskonała lokalizacja dla:

- imprezy integracyjne
- konferencje i seminaria
- grupy wycieczkowe
- turystów pieszych i narciarskich

Super lokalizacja dla EKO-turystyki.

Hotel jest firmą rodzinną z 96-letnią tradycją hotelarską, która przetrwała trudny rok 2020, będąc w pełni operacyjną.

Jest to obecnie jeden z najlepszych hoteli w okolicy z ogromnym potencjałem modernizacji.

Hotel otrzymał dotację na remont i rozbudowę w wysokości 500 000 euro (z możliwością przekazania Kupującemu).

Posiada ważne pozwolenie na budowę hotelu na przebudowę i modernizację do 4\*\*\*\* gwiazdek (w projekt przebudowy zainwestowano już ok. 100 000 eur, więcej, ok. 700 000 eur jest dostępne w ramach dofinansowania, potrzeba jeszcze około 300 000 eur) inwestować).

Remont możemy przeprowadzić w imieniu Kupującego zgodnie z dostępnym projektem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
0 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
761 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
654 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2023 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
1567 €

# Hotel

## Gorski Kotar, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Hotel

## Gorski Kotar, Kvarner



# Hotel

Gorski Kotar, Kvarner



# Hotel

Gorski Kotar, Kvarner



# Hotel

Gorski Kotar, Kvarner

