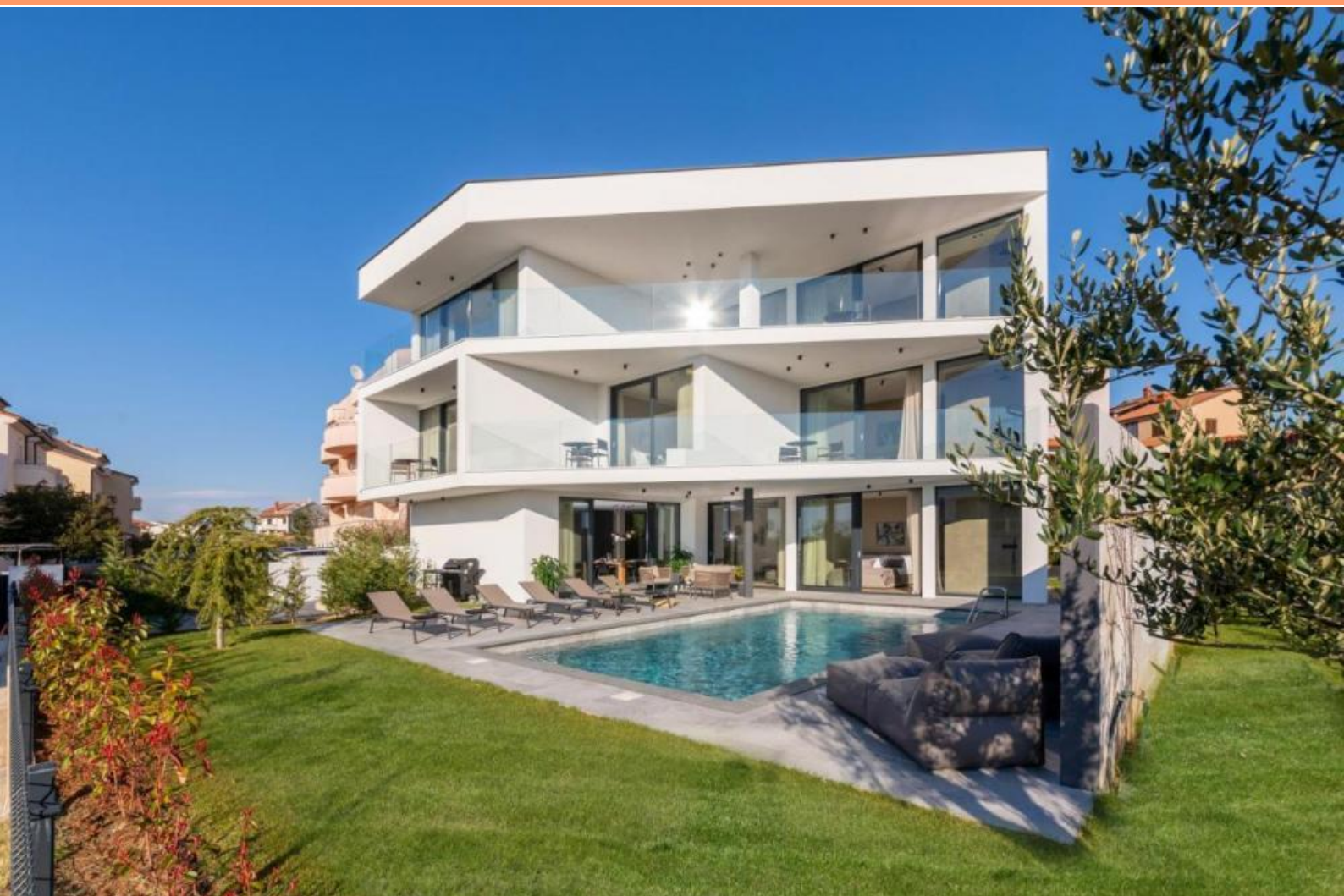


Willa

Fazana, Istria



Numer referencyjny	RE-AB-V-104-U-12375
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Fazana
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	568 sqm
Wielkość działki	704 sqm
Nie	5
Nie	7
Price	€ 4 200 000

Futurystyczna awangardowa willa z basenem oddana do użytku na początku 2021 roku!
Znajduje się w obszarze Fazana, zaledwie kilka km od centrum Puli i ok. 10 km od międzynarodowego lotniska w Puli (Valtura).

Willa oddzielona jest od plaży jedynie zieloną strefą parkową.

Willa zbudowana jest na działce o powierzchni 704 m². o powierzchni brutto 568 mkw. i powierzchnia mieszkalna netto 510 mkw.

Ma kształt litery L i ma trzy poziomy.

Dolny poziom: hol wejściowy, pomieszczenia techniczne i magazynowe, część schodów, salon ze strefą dzienną, jadalnią i kuchnią, sypialnia z łazienką i garderobą, taras z wyjściem na basen.

Poziom średni: część wypoczynkowa z salonem i małą kuchnią, dwie sypialnie z łazienkami i garderobami, pomieszczenie gospodarcze, dwa tarasy i loggia.

Poziom górny: przestronna strefa wypoczynkowa, dwie sypialnie z łazienkami i garderobami, schowek, wspaniały taras z widokiem na morze.

Zalety willi:

- panoramiczne przeszklenia
- najwyższa jakość konstrukcji
- supernowoczesne technologie i materiały
- ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja
- basen
- Wi-Fi
- nowoczesne wykończenie i umeblowanie
- wyposażona supernowoczesna kuchnia
- telewizory z płaskim ekranem i kanałami telewizji kablowej
- przestronne strefy wypoczynkowe
- fantastyczne tarasy z widokiem na morze
- przestronny parking na 2-3 samochody

Na sprzedaż również sąsiednia nowoczesna willa, co czyni ją idealnym rozwiązaniem dla dwóch przyjaciół lub braci.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
7394 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6227 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7937 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Fazana, Istria



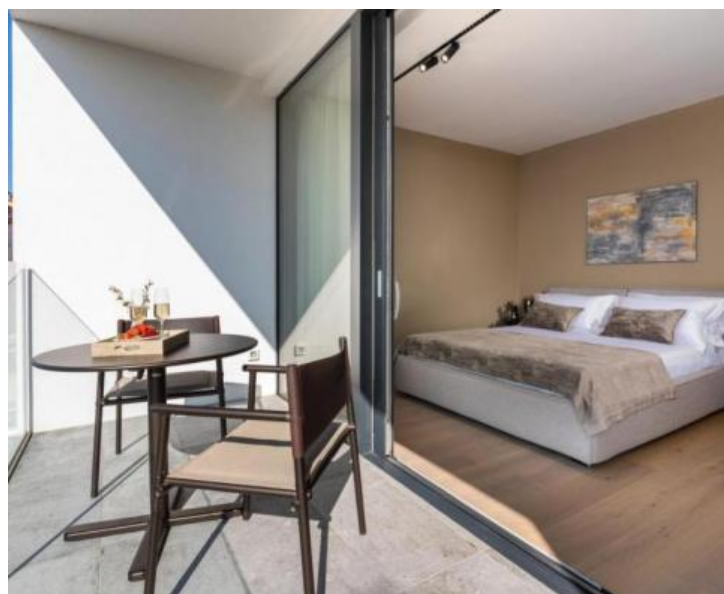
Willa

Fazana, Istria



Willa

Fazana, Istria



Willa

Fazana, Istria



Willa

Fazana, Istria



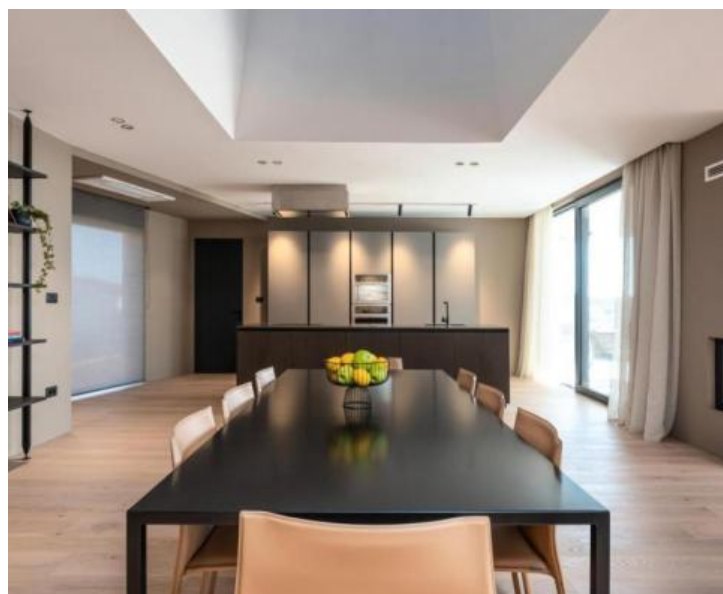
Willa

Fazana, Istria



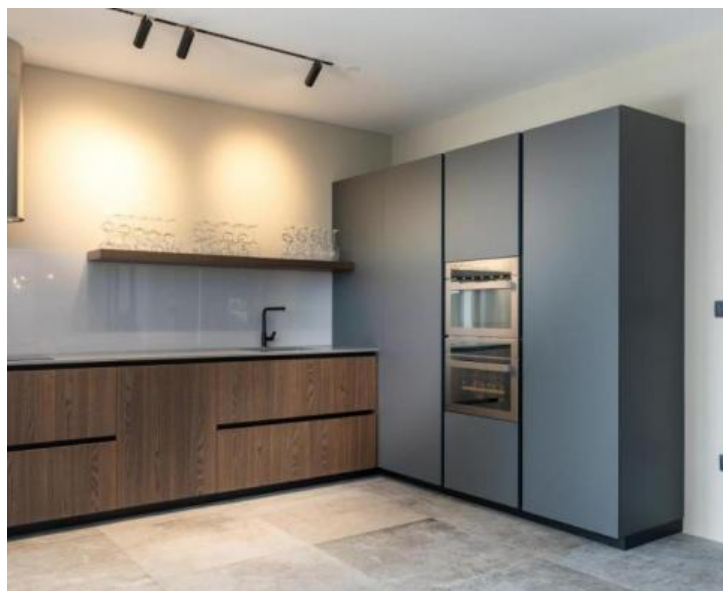
Willa

Fazana, Istria



Willa

Fazana, Istria



Willa

Fazana, Istria



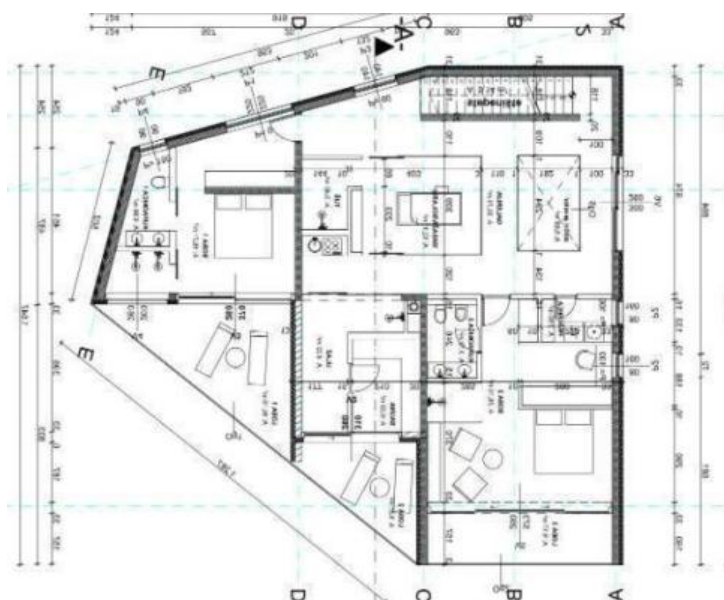
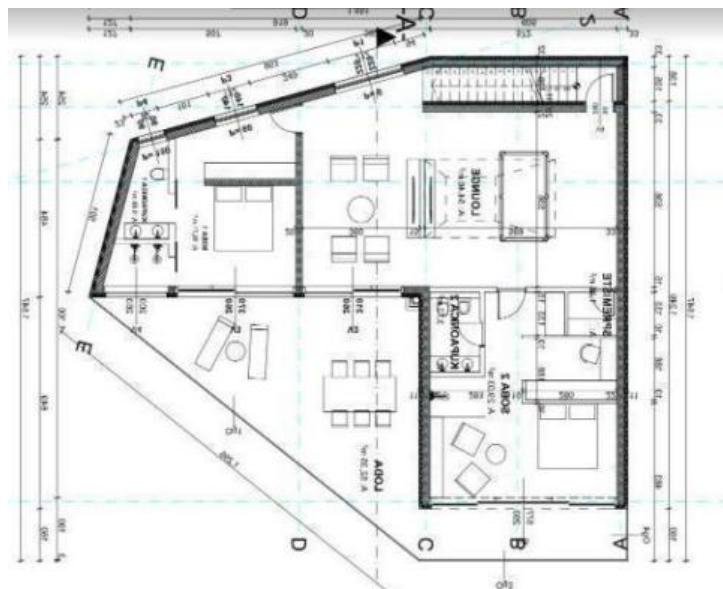
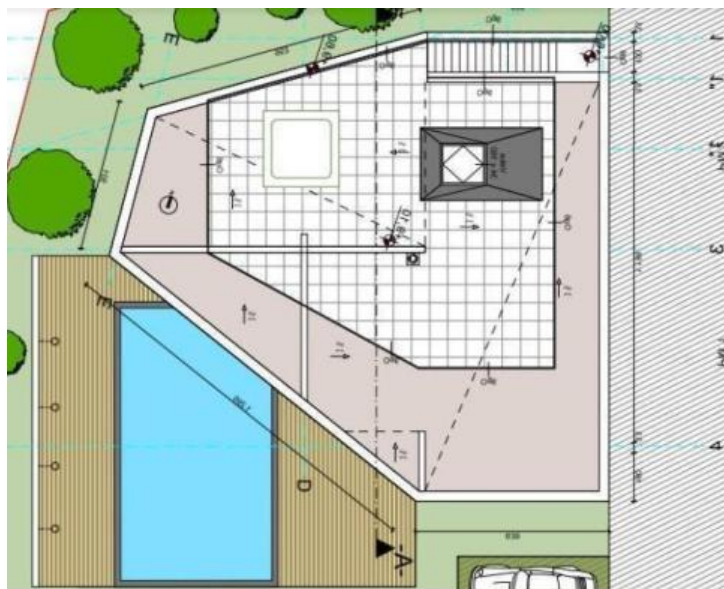
Willa

Fazana, Istria



Willa

Fazana, Istria



Willa

Fazana, Istria

