

# Willa

## Fazana, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-AB-V-102
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Fazana
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	150 m
<b>Powierzchnia</b>	680 sqm
<b>Wielkość działki</b>	1920 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 5 900 000

Piękna nowa nowoczesna willa w okolicy Fazana, zaledwie 150 metrów od morza, po drugiej stronie zielonej strefy.

Pierwsza linia budowlana do morza. Z wyższych pięter otwierają się niesamowite widoki na morze.

Całkowita powierzchnia willi 680 mkw. brutto i 578 mkw. netto.

Działka ma powierzchnię 1920 mkw. w tym 920 mkw. gruntów budowlanych + 1000 mkw. gruntów rolnych przed willą.

Ta willa o wybitnej architekturze została właśnie ukończona jesienią 2020 roku i ma trzy poziomy:

Na niższym poziomie znajdują się pomieszczenia techniczne, garaż 32m<sup>2</sup>, wc dla gości, schowek, konoba/tawerna dla gości, przyjęcia z kominkiem, sauna, strefa wellness z jacuzzi, winoteka.

Poziom średni to przedpokój, sypialnia, łazienka, duża garderoba, wc dla gości, salon, półoddzielna kuchnia, loggia.

Na górnym poziomie znajduje się hol, trzy sypialnie z łazienkami, przestronna garderoba, tarasy.

Przestronny parking na 2 samochody.

Ta nowa imponująca willa oferuje:

- zewnętrzny basen
- wewnętrzne jacuzzi
- sauna
- konoba/tawerna
- winoteka
- kominek wewnętrzny
- niesamowite panoramiczne przeszklenia
- ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja
- garaż na 2 samochody + parkingi zewnętrzne
- ogromna działka o powierzchni 1920 mkw. rzadkość w chorwackich willach pierwszej linii

Aranżację wewnątrz można jeszcze wykonać według Państwa życzeń.

Obok znajduje się druga nowo wybudowana nowoczesna willa. Może to być idealne rozwiązanie dla 2 przyjaciół lub 2 braci.

Doskonała lokalizacja, zaledwie kilka km od centrum Puli i około 10 km od międzynarodowego lotniska w Puli.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
8676 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
6227 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
7937 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7957 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €

# Willa

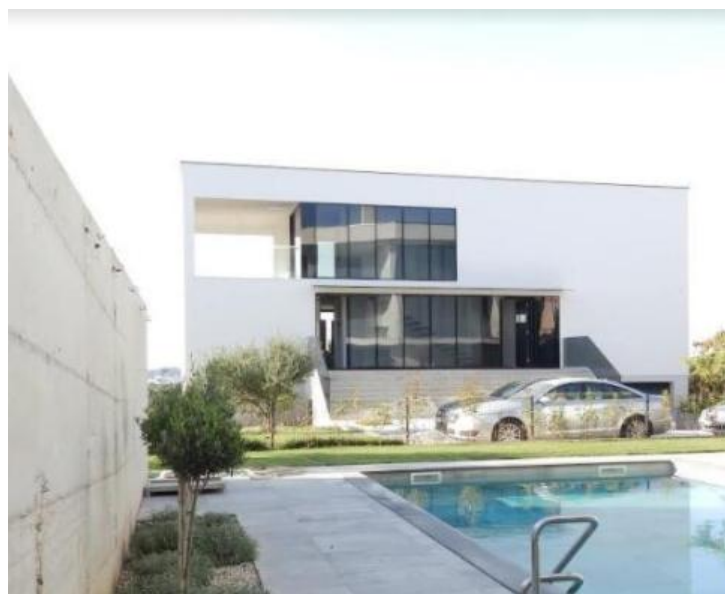
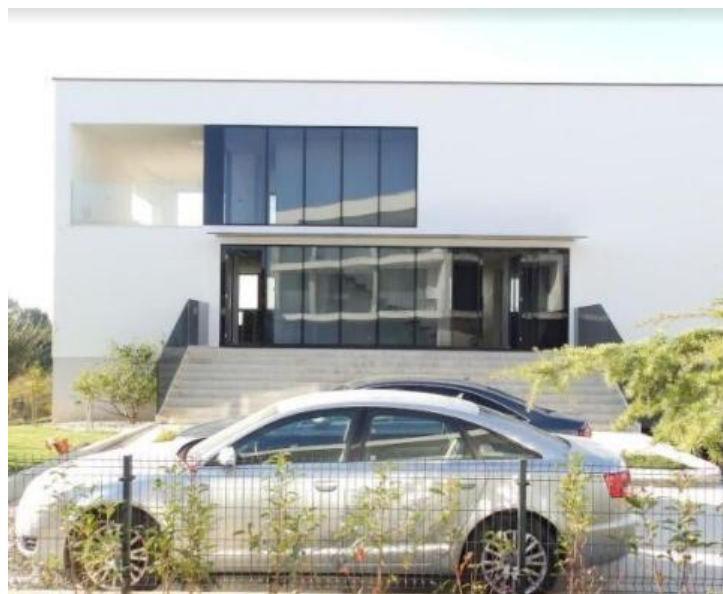
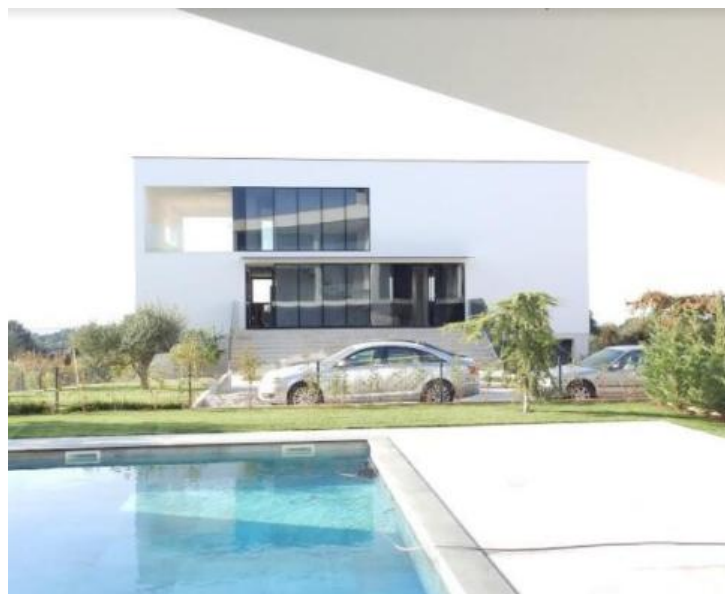
Fazana, Istria





# Willa

Fazana, Istria



# Willa

Fazana, Istria



# Willa

Fazana, Istria





# Willa

Fazana, Istria





# Willa

Fazana, Istria



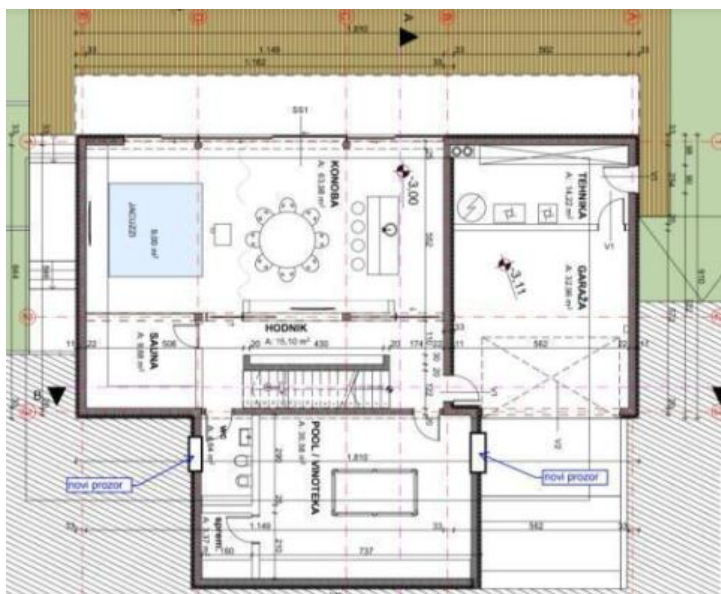
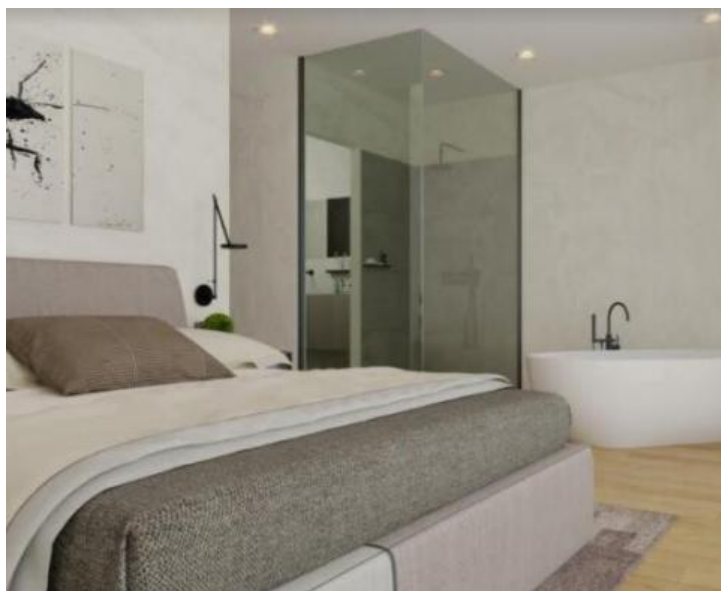
# Willa

Fazana, Istria



# Willa

## Fazana, Istria







# Willa

Fazana, Istria





# Willa

Fazana, Istria

