

Hotel

Plitvice, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Numer referencyjny	RE-AB-H-90
Typ	Hotel
Region	Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)
Lokalizacja	Plitvice
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	3510 sqm
Wielkość działki	46785 sqm
Nie	47
Nie	47
Price	€ 2 950 000

Hotel

Plitvice, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Wyjątkowy 3***-gwiazdkowy hotel o strategicznym położeniu w drodze do Jezior Plitwickich, w pobliżu drogi magistralnej D-42, która prowadzi ze Splitu (Dalmacja) do Zagrzebia i Rijeki!

Hotel o powierzchni 3510 mkw. to największy obiekt hotelarski w promieniu 40 km oferujący:

- 47 pokoi (109 miejsc noclegowych) - średnia cena za pokój za noc wynosi 45 euro.
- restauracja na 350 miejsc
- Sala konferencyjna na 100 miejsc
- Pub z galerią na 80 miejsc
- Bar aperitif na 90 miejsc
- tereny tenisowe
- pole skarpetkowe (pełny rozmiar)
- staw
- przestronny parking

Całkowita powierzchnia działki wynosi 11024 m2. gruntów budowlanych wokół i 35761 mkw. gruntów rolnych.

Hotel został zbudowany w latach 80-tych XX wieku i obecnie jest w pełni funkcjonalny dzięki ponad 40-letniej tradycji hotelarskiej. Od 2009 roku był własnością jednej rodziny, która podjęła się kompleksowego remontu budynku i wnętrza hotelu.

Pozostało jeszcze miejsce na remont i modernizację, na ten cel otrzymano dotację z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych (do przekazania Kupującemu). Dotacja wygasa w 2021 roku. Istnieje wstępny projekt budowy stref SPA- i WELLNESS.

Hotel charakteryzuje się stabilnym przepływem gości:

- grupy turystyczne zwiedzające Jeziora Plitwickie (w odległości 60 km)
- grupy turystyczne i podróżnicy udający się ze Splitu (Dalmacja) do Zagrzebia, Rijeki lub Budapesztu
- wycieczki szkolne
- imprezy integracyjne, konferencje i inne spotkania biznesowe
- budowlańcy i drogowcy
- wesela i inne uroczystości
- powitanie drużyn sportowych

Super oferta!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Plitvice, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Hotel

Plitvice, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Cena za m²:
840 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1150 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
420 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2024 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1567 €

Hotel

Plitvice, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Hotel

Plitvice, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Plitvice, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Plitvice, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)

