

Willa

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB10906
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Nin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	400 sqm
Wielkość działki	500 sqm
Nie	3
Nie	4
Price	€ 895 000

Willa

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Nowoczesna willa w budowie w okolicy Nin, zaledwie 200 metrów od morza!
Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi ok. 400 mkw. Projekt może być jeszcze przez Kupującego modyfikowany i dostosowywany do jego potrzeb.

Willa oferuje trzy poziomy.

Niższy poziom: przestronny salon z otwartą kuchnią, łazienka, taras z basenem i tarasem do opalania oraz jadalnia na świeżym powietrzu.

Poziom górny: hol, trzy sypialnie z łazienkami, tarasy.

W planach jest zadaszony parking.

Nin to bardzo stare miasto nad Adriatykiem, które prawdopodobnie przypomina ślady Argonautów. Obecnie słynie z leczniczego błota, które niezawodnie leczy wiele chorób. Na Waszych oczach znajduje się warzelnia soli, której tradycja sięga tysiąca lat. Dotknięcie dużym palcem u nogi pomnika Grgura Ninskiego – tradycja głosi – przynosi szczęście. Rzeczywiście, jeden z zagranicznych portali umieścił go wśród dziesięciu najatrakcyjniejszych światowych symboli szczęścia. Warto spróbować!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2238 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4474 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

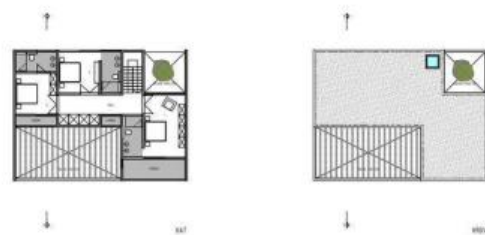
Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

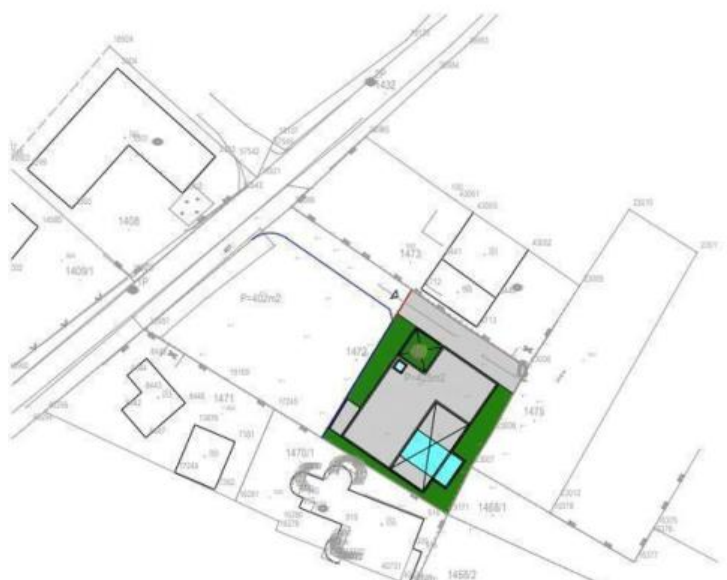
Nin, Dalmacija (Dalmatia)



PRIZEMJE PRESJEK FASADE 1:200 007-AA1



PRIZEMJE PRESJEK FASADE 1:200 007-AA



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)

