

Działka

Umag, Istria



Numer referencyjny	RE-U-5049
Typ	Działka
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Umag
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Wielkość działki	21783 sqm
Price	€ 2 260 000

Działka budowlana o łącznej powierzchni 21 783 m² w strefie T2 zaledwie 500 metrów od morza i plaż. Dopuszcza się wznoszenie budynków o wysokości 7,5 m - P+1. Współczynnik zabudowy wynosi 25%. Działka jest płaska i ma regularny kształt, składa się z kilku działek o różnej powierzchni, dlatego istnieje możliwość zakupu zarówno mniejszych części, jak i większych, gdyż wielu właścicieli sąsiednich działek sprzedaje również swoje grunty. Istnieje również możliwość zakupu gruntu należącego do strefy T3 Planu Zagospodarowania. Na dwóch wymienionych działkach znajdują się dwa budynki mieszkalne i jeżeli kupujący zdecyduje się na zakup tych działek, za budynki zostanie doliczona opłata zgodnie z umową. Działka położona jest w pobliżu słynnego kurortu Stella Maris. Jest to miejsce z wieloma zacienionymi plażami i apartamentami, blisko najlepszych obiektów tenisowych w całej Chorwacji, godnych tenisistów ATP.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
104 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
195 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Umag, Istria

