

Działka

Samobor, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Numer referencyjny	RE-AB-Sam
Typ	Działka
Region	Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)
Lokalizacja	Samobor
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Wielkość działki	15900 sqm
Price	€ 650 000

Działka

Samobor, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Sprzedam korzystną działkę w północnym rejonie Samoboru - Bobovica - obok autostrady do Zagrzebia i Słowenii!

Kluczowe stanowisko, bardzo atrakcyjne pod względem komercyjnym!

Łączna powierzchnia gruntów 15 900 mkw. Teren przeznaczony pod budownictwo komercyjne, handlowe, produkcyjne. Możliwość zabudowy dowolnego rodzaju z wyjątkiem budownictwa mieszkaniowego.

Maksymalna wysokość wynosi 8 metrów.

KIS wynosi aż 50%.

Droga jest w pobliżu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Samobor, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Cena za m²:
41 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
408 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
76 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Samobor, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)

