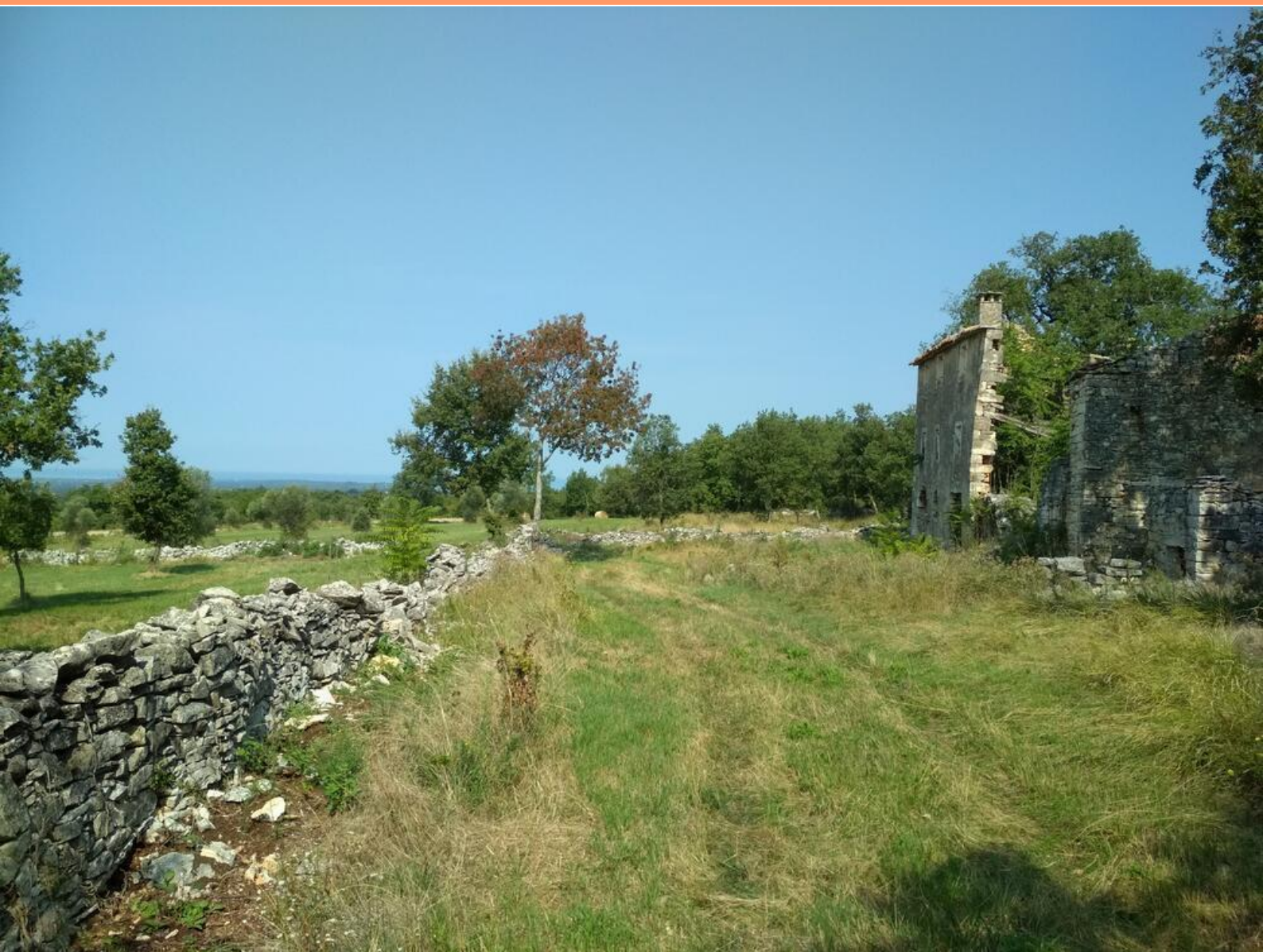




Numer referencyjny

RE-AB-P-117

Typ

Działka

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

20000 m

Wielkość działki

4900 sqm

Price

€ 590 000

Wspaniała posiadłość z dwoma zniszczonymi kamiennymi domami i ok. Teren budowlany o powierzchni 4900 m².

Wszystkie otaczające grunty są własnością Republiki Chorwacji i mogą zostać przejęte w ramach długoterminowej koncesji lub zakupione z czasem.

Buje – okolice Momjana. To strefa słynnych winorośli Kozlović.

Fantastyczna, wyjątkowa lokalizacja w zacisznej, dominującej pozycji, 500 metrów od najbliższej wioski.

Otwarty widok na Buje i całe zachodnie wybrzeże Istrii.

Pozwolenia na budowę nowych obiektów i przebudowę starych można uzyskać od ręki.

Znajduje się tu duża łąka, na której można uprawiać oliwki lub winnice. Łąka ta ma powierzchnię około 18 000 m² (do 3 ha). Wokół jest las o dużej powierzchni i jest bardzo piękny.

Zaletą jest świetna jakość gleby w tym rejonie, pełna intymność i niesamowity widok na całą zachodnią Istrię, morze, Włochy, Alpy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
120 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
204 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
181 €

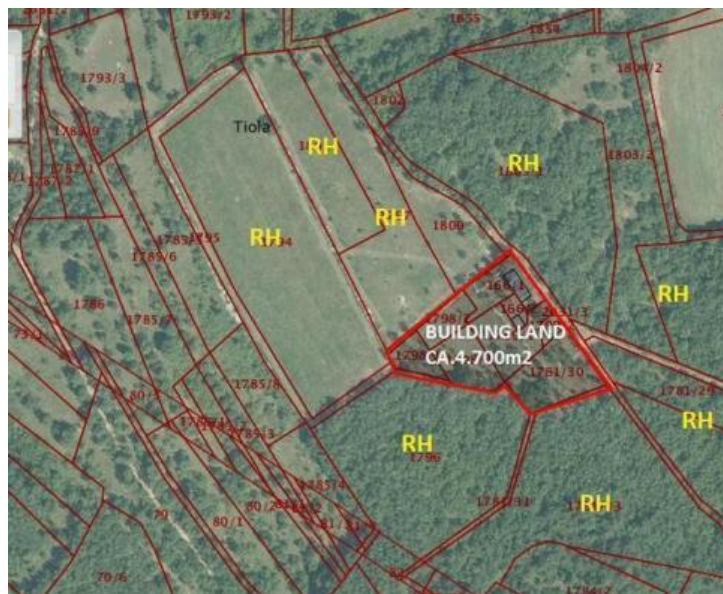
Działka

Buje, Istria



Działka

Buje, Istria



Działka

Buje, Istria



Działka

Buje, Istria



Działka

Buje, Istria



Działka

Buje, Istria

