

Willa

Seline, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB10904
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Seline
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	168 sqm
Wielkość działki	500 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 910 000

Willa

Seline, Dalmacja (Dalmatia)



Piękna nowa willa z basenem zaledwie 100 metrów od morza i 200 metrów od plaży przy Parku Narodowym Paklenica!

Powierzchnia całkowita to 168 mkw.,

Działka ma powierzchnię ok. 500 mkw.

Willa oferuje wspaniałe widoki na morze i góry ze wszystkich pokoi.

Istnieją trzy poziomy:

W piwnicy znajduje się garaż na 2 miejsca postojowe.

Poziom średni składa się z przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, największej sypialni z łazienką oraz wspólnego wc dla gości. Do dyspozycji Gości jest także wspaniały taras wychodzący na strefę basenową.

Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, dwie łazienki, wspaniały taras o powierzchni 40 m². (częściowo zadaszony) z fantastycznym widokiem na morze.

Szczegóły specjalne:

- basen o powierzchni 36 mkw. i duże miejsce do opalania
- Strefa grillowa i letnia jadalnia na świeżym powietrzu
- słoneczne ogrzewanie podłogowe i chłodzenie za pomocą klimakonwektorów
- garaż na 2 samochody
- jacuzzi na tarasie

Jeśli wybierasz się z Zagrzebia lub Węgier, ta willa znajduje się tuż po przekroczeniu gór i dotarciu do morza. Doskonała lokalizacja, najwyższe udogodnienia, elegancki wystrój, niezapomniany widok, cisza i spokój, czynią tę nieruchomość świetną okazją dla przyszłego właściciela.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Seline, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5417 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4468 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Seline, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Seline, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

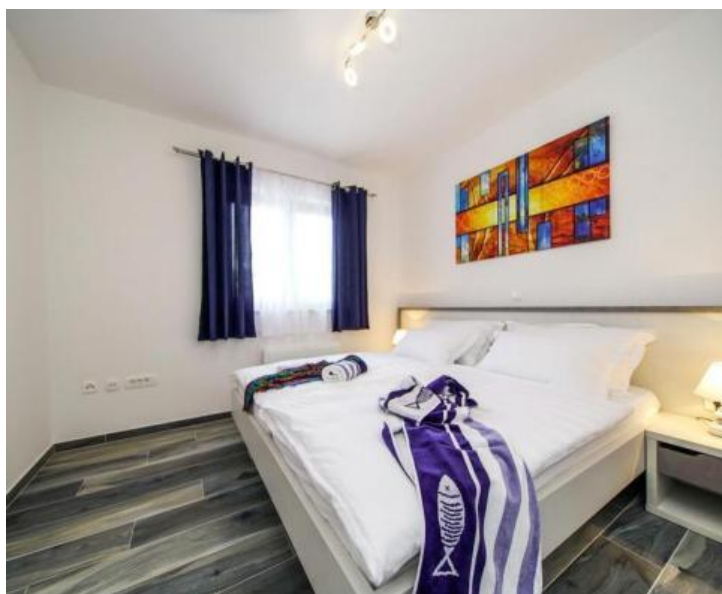
Willa

Seline, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Seline, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Seline, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Seline, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Seline, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Seline, Dalmacija (Dalmatia)

