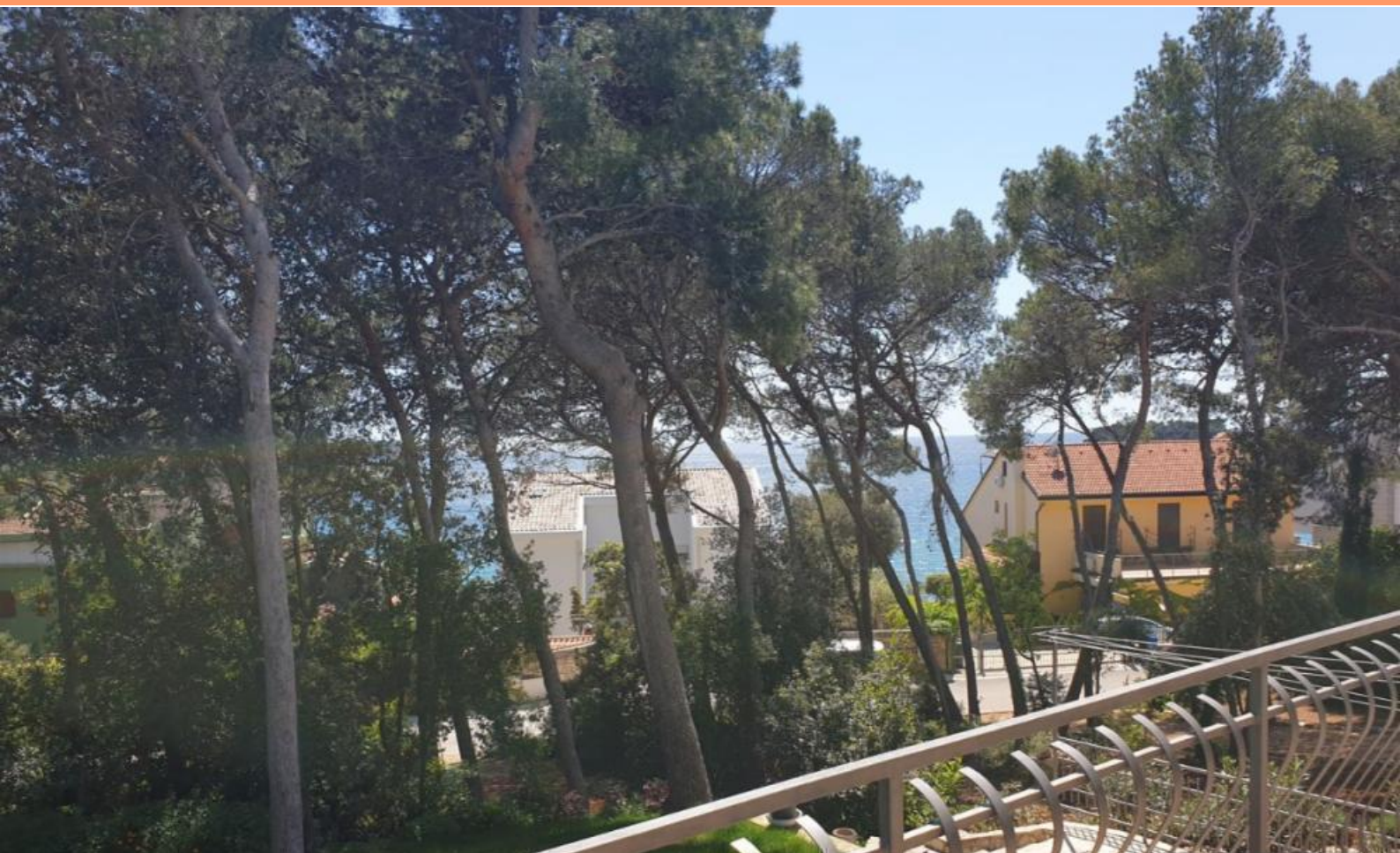


Mini-hotel

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-5834-33241

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

40 m

Powierzchnia

650 sqm

Wielkość działki

370 sqm

Nie

9

Nie

9

Price

Cena na prośbę

Dom położony jest w mieszkalnej części Rovinj, w drugim rzędzie od morza i rozciąga się na czterech piętrach o łącznej powierzchni mieszkalnej 650 m²!

Parter: apartament składający się z przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, sypialni, łazienki i toalety.

Z salonu wyjście na taras i zielony ogród otaczający dom.

Poziom 1: dwa oddzielne mieszkania. Większy apartament składa się z salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, sypialni, toalety i tarasu.

Mniejszy lokal mieszkalny to apartament typu studio składający się z jednego pomieszczenia pełniącego funkcję salonu i sypialni, kuchni i jadalni, łazienki oraz tarasu.

Drugie piętro ma taki sam układ mieszkania jak pierwsze. Są tam dwa lokale mieszkalne, jedno studio o mniejszym metrażu i jednopokojowe mieszkanie z oddzielnym salonem i sypialnią.

Trzecie i ostatnie piętro: penthouse składający się z przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni i łazienki. Salon jest całkowicie otoczony szklaną ścianą, co sprawia, że jest niezwykle jasny i ciepły przez cały dzień. Z przestronnego tarasu schody prowadzą na taras na dachu z godnym pozazdroszczenia widokiem na miasto Rovinj i jego piękne wybrzeże.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, mieszkalnej części Rovinj i jest niezwykle interesująca ze względu na swoje położenie. Widok na morze jest zapewniony ze wszystkich siedmiu apartamentów, które zawiera dom, a bliskość plaż jest tylko dodatkową zaletą, jaką zapewnia dom. Jest zarejestrowany w systemie wynajmu w celach turystycznych, a zatem jest interesujący dla przyszłych właścicieli, którzy chcą kontynuować udany biznes.

Proszę zwrócić uwagę, że cena przekracza 2 miliony euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3382 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3336 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Mini-hotel

Rovinj, Istria

