

# Mini-hotel

## Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-TR4447
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) › Split
<b>Lokalizacja</b>	Podstrana
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	80 m
<b>Powierzchnia</b>	599 sqm
<b>Wielkość działki</b>	665 sqm
<b>Price</b>	Cena na prośbę

# Mini-hotel

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)



Nowy budynek z pięcioma apartamentami w bardzo popularnej PODSTRANIE, zaledwie 80 metrów od morza, z ładnym widokiem na morze i pięknym ogrodem.  
Jest to trzeci rząd domów od strony morza.

Powierzchnia całkowita to 599 mkw. Całkowita powierzchnia działki wynosi 665 mkw.

Budynek składa się z 5 mieszkań: 32 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup>, 39 mkw. 167 mkw. 180 mkw. (jeden z nich nadal znajduje się w Roh-Bau).

Garaż na 2 samochody.

Doskonała lokalizacja zaledwie 8 km od centrum Splitu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

## Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4379 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2675 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2332 €



# Mini-hotel

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)

