

# Mini-hotel

## Lumbarda, Południowa Dalmacja



|                           |                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-LB10850                                    |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel                                    |
| <b>Region</b>             | Południowa Dalmacja > Wyspa Korcula (Korčula) |
| <b>Lokalizacja</b>        | Lumbarda                                      |
| <b>Front line</b>         | Tak                                           |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                                           |
| <b>Odległość od morza</b> | 30 m                                          |
| <b>Powierzchnia</b>       | 1090 sqm                                      |
| <b>Wielkość działki</b>   | 1500 sqm                                      |
| <b>Nie</b>                | 21                                            |
| <b>Nie</b>                | 16                                            |
| <b>Price</b>              | € 1 980 000                                   |

# Mini-hotel

## Lumbarda, Południowa Dalmacja



Nadmorski hotel na Korculi z niezwykłym widokiem na morze!

Hotel składa się z trzech budynków o łącznej powierzchni 1090 mkw. oraz działkę o powierzchni 1500 mkw.

CENA, łącznie: 1 980 000 €

Cena Części 1 – 484,99 m<sup>2</sup>: 1 050 000 €

Cena Części 2 – 177,2 m<sup>2</sup>: 400 000 €

Cena Części 3 – 396,7 m<sup>2</sup>: 600 000 €

W sumie obiekt oferuje 11 apartamentów z 1 lub 2 sypialniami (7 apartamentów z jedną sypialnią i 4 apartamenty z dwiema sypialniami).

Istnieją również 2 oddzielne pokoje (raczej dla personelu) i 1 duży apartament z 4 sypialniami, 2 łazienkami z WC, kuchnią z jadalnią, pokojem dziennym i balkonem.

Łącznie dostępnych jest 12 jednostek mieszkalnych z 21 sypialniami i 16 łazienkami.

Wszystkie apartamenty są w pełni umeblowane i wyposażone, z niesamowitym widokiem na morze i Pelješac.

Istnieje również dodatkowe skrzydło o powierzchni 107 m<sup>2</sup>, które kiedyś służyło jako restauracja ze wszystkimi pomieszczeniami pomocniczymi (kuchnia, magazyn, miejsce do przygotowywania posiłków) i dużym tarasem, z którego roztacza się wspaniały widok na morze i miasto. Przed dodatkowym skrzydłem znajduje się taras ze stołem bilardowym, szachami ogrodowymi i grillem.

Dom otoczony jest zielenią i zadbanymi ogrodami wypełnionymi kwiatami.

We wszystkich jednostkach znajduje się wodny system klimatyzacji, który jest superwydajny i całkowicie bezgłośny, solarny system ogrzewania.

Dodatkowym atutem jest przestronny teren z możliwością wykorzystania pod basen, 17 miejsc parkingowych.

Zalecamy jednak całkowitą przebudowę obiektu w celu jego przemodelowania, przerobienia projektu, stworzenia nowej koncepcji architektonicznej i przekształcenia w piękny 4-gwiazdkowy butikowy obiekt turystyczny.

W tej chwili wymaga modernizacji.

Odległość od centrum miasta Lumbarda wynosi około 900 metrów lub 10 minut spacerem, a miasto Korcula oddalone jest o 6 km.

Warto wspomnieć, że w 2021 roku zostanie ukończony nowy most na Pelješac, co ponownie zintegruje tę część półwyspu i wyspę Korcula z lądem. Ta perspektywa sprawia, że każda nieruchomość na Pelješacu i Korculi jest świetną inwestycją.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

Lumbarda, Południowa Dalmacja



# Mini-hotel

## Lumbarda, Południowa Dalmacja



Cena za m<sup>2</sup>:  
1817 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
0 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
0 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
0 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
0 €

# Mini-hotel

## Lumbarda, Południowa Dalmacja



# Mini-hotel

## Lumbarda, Południowa Dalmacja



# Mini-hotel

## Lumbarda, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Lumbarda, Południowa Dalmacja



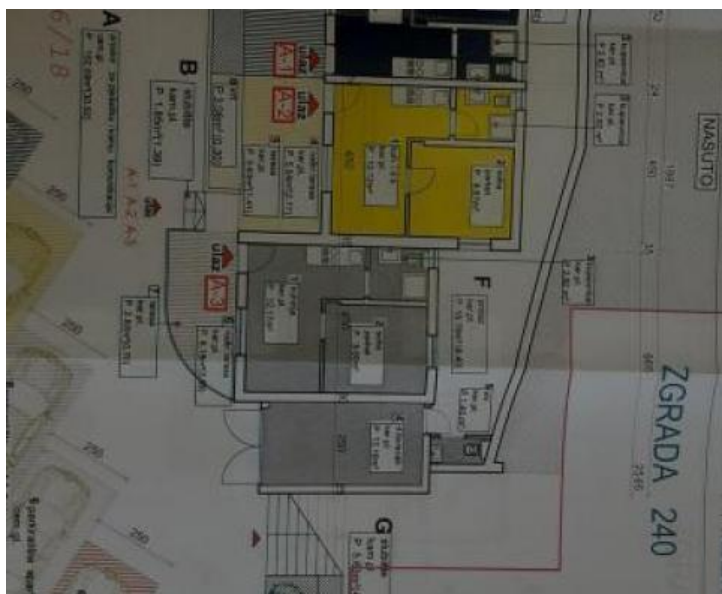
# Mini-hotel

Lumbarda, Południowa Dalmacja



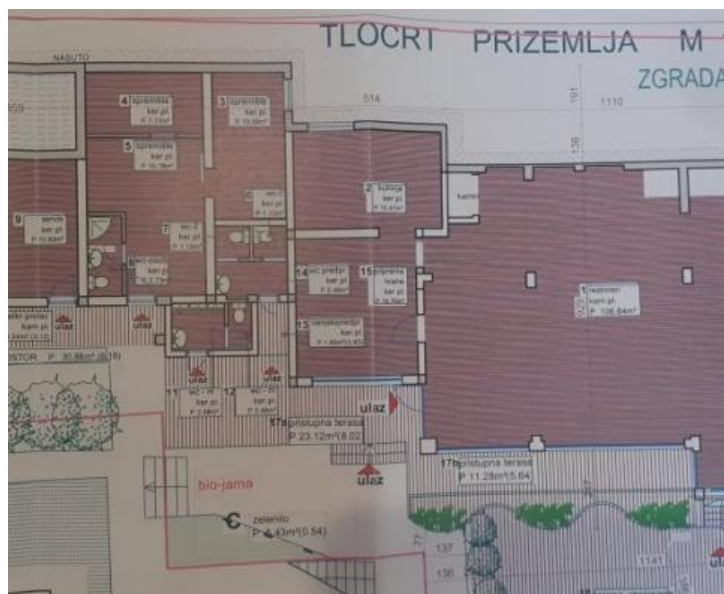
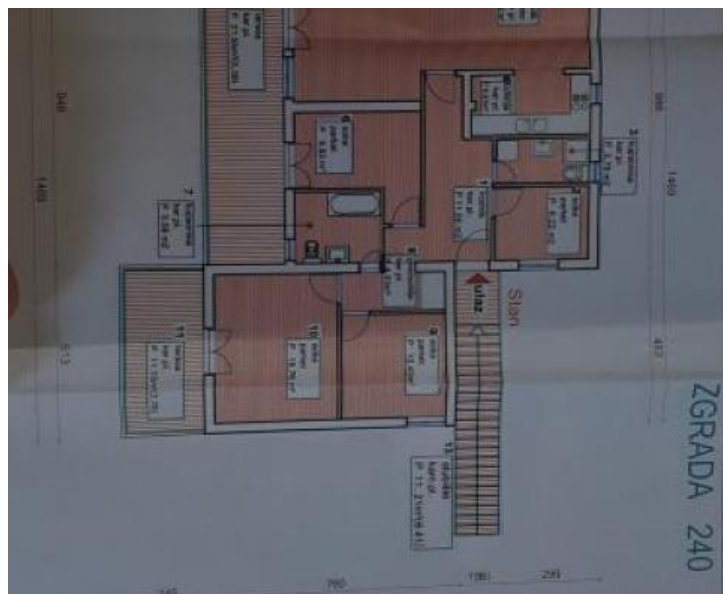
# Mini-hotel

## Lumbarda, Południowa Dalmacja



# Mini-hotel

## Lumbarda, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Lumbarda, Południowa Dalmacja



# Mini-hotel

## Lumbarda, Południowa Dalmacja



# Mini-hotel

## Lumbarda, Południowa Dalmacja



# Mini-hotel

## Lumbarda, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

Lumbarda, Południowa Dalmacja

