

# Działka

## Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB10272
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Hvar
<b>Lokalizacja</b>	Hvar
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Wielkość działki</b>	35000 sqm
<b>Price</b>	€ 1 650 000

# Działka

## Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż działka rolna o powierzchni 35 000 m<sup>2</sup> (ponad 3,5 ha) w Pitve na wyspie Hvar!  
Istnieje możliwość dokupienia większej ilości gruntów w okolicy.  
Teren otoczony jest kamiennym płotem o wysokości 0,7 m. Całkowicie zamknięta domena prywatna.  
Ziemia ta posiada status OPG lub status Farmy Rodzinnej.  
W tej chwili rośnie na nim 500 dojrzałych drzew oliwnych w wieku 5 lat.  
Mogą kupić obywatele Chorwacji lub chorwackie firmy.

- Zalety:
- Możliwość wybudowania budynku murowanego o powierzchni 400m<sup>2</sup> z podpiwniczeniem, uzyskanie decyzji o budowie!
  - OPG zezwala na budowę budynku o powierzchni 400m<sup>2</sup> z własnością gruntu min. 30 000 m<sup>2</sup>!
  - Istnieje możliwość powiększenia powierzchni z własnie zakupionych 30 000m<sup>2</sup> gruntów rolnych!

Istnieje możliwość zakupu łącznie 65 000 m<sup>2</sup> gruntów rolnych, co jest wyjątkową okazją.

Możliwy projekt inwestycyjny w zakresie produkcji żywności:  
gaj oliwny+młynna oliwa+pokój do degustacji oliwy i wina, z fantastycznym punktem widokowym, kwatery...

Pamiętajcie słowa Marka Twaina – „ **Kupujcie ziemię, oni już jej nie produkują** ”

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Działka

## Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
47 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
192 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
87 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

## Hvar, Dalmacja (Dalmatia)

