

Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-AB-V-46-U-21770
Typ	Willa
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Ičići, Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	400 sqm
Wielkość działki	1200 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 8 200 000

Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



Willa klasy LUX w Ičići o nieregularnym, okrągłym kształcie! Wyjątkowa nowoczesna architektura!

Całkowita powierzchnia działki wynosi 1200 m².

Całkowita powierzchnia willi wynosi 393 m².

W Ičići czeka na Ciebie wyjątkowy klejnot, nieoszlifowany diament, który możesz dostosować do swoich upodobań. Przestrzeń mieszkalna o powierzchni ok. 400 metrów kwadratowych może zostać dostosowana do Twoich preferencji. Ta willa znajduje się w spokojnym otoczeniu Ičići.

Wymarzona nieruchomość z basenem i widokiem na Cres na południu i Rijekę na wschodzie jest osłonięta gęstymi, wysokimi drzewami od drogi. Nieruchomość szczyci się dwiema kluczowymi zaletami: oszałamiającą naturalną formacją skalną na terenie posiadłości i zapierającymi dech w piersiach widokami.

Zewnętrzna część willi jest zbudowana z betonu. W piwnicy znajduje się centrum fitness, sauny i piwniczka na wino. Parter rozciąga się w dół ściany skalnej. Główna sypialnia na piętrze ma taras i basen, który w pełni otwiera się na spektakularny widok. W ogrodzie znajdziesz mini spa i odkryty basen. Willa znajduje się 3 kilometry od Opatii i 700 metrów (w linii prostej) od morza. Opatija znajduje się około 14 kilometrów od Rijeki i 1,7 kilometra od plaży Ičići. To nadmorskie miasteczko słynie z historycznego uroku i wyjątkowej atmosfery, która jest naprawdę bezkonkurencyjna w Chorwacji.

Opatija to prawdziwy klejnot Adriatyku i jedno z najbardziej znanych miejsc turystycznych w Zatoce Kvarnerskiej i całej Chorwacji. Jedną z wyjątkowych i być może najpiękniejszych atrakcji Opatii jest Lungomare, malownicza nadmorska promenada, gdzie liczne piękne plaże zapraszają do opalania, pływania i relaksu.

SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia działki: około 1200 metrów kwadratowych
- Powierzchnia mieszkalna: 394 metrów kwadratowych
- Sypialnie: 4
- Garaże
- Siłownia
- Piwniczka na wino
- 2 sauny
- Ogrzewanie: Ogrzewanie podłogowe
- Rozwój: w pełni rozwinięty
- Typ konstrukcji: Nowa konstrukcja
- Stan: skorupa
- Kształt dachu: dach płaski
- Ogrzewanie: alternatywne, geotermalne
- Wentylacja: Klimatyzacja
- Typ energetyczny: Dom niskoenergetyczny, inteligentny system SMART HOME

Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



- Widok: Piękny panoramiczny widok na morze, z którego można zobaczyć całą marinę jachtową z willi, a także Opatiję i Rijekę, zatokę Kvarner, wyspę Cres i wyspę Krk
- Typ parkingu: Wiata samochodowa, 3 miejsca parkingowe
- Balkon: Balkon i taras
- Okna: Nowoczesny design, okna aluminiowe z żaluzjami
- Okablowanie elektryczne: Okablowanie, okablowanie IT
- Telewizja: Telewizja kablowa
- Basen na dachu w budynku głównym,
- Ogród z mini spa i basenem zewnętrznym, 2 saunami
- Piwniczka na wino
- Centrum fitness
- Unikalne na skalę światową, ekologiczne oświetlenie LED w całym obiekcie, w 100% przyjazne dla środowiska.

Rodzaj własności: 1/1 podmiot prawny

Szczegóły:

- kryty basen z widokiem na morze
- basen zewnętrzny
- ogród krajobrazowy
- cudowne widoki na morze
- panoramiczny wypas
- dach o nieregularnym kształcie
- strefa wypoczynkowa na świeżym powietrzu
- letnia kuchnia na świeżym powietrzu
- przestronny parking

Willa położona jest na łagodnym zboczu, z pięknym widokiem na wyspę Cres na południu i Rijekę na wschodzie. Pierwsze wrażenie było takie, że konieczne jest zachowanie jak największej liczby drzew, aby ukryć willę przed innymi willami i ulicą, zapewniając tym samym całkowitą prywatność.

Drugie wrażenie było takie, że trzeba podkreślić dwie duże zalety działki: piękną strukturę skał i oszałamiające widoki. Współczesny projekt willi jest w doskonałej harmonii z otaczającą przyrodą, jakby była tam od wieków.

Cena dotyczy obecnego, bardzo dobrego stanu technicznego (nie ma środków finansowych na sfinalizowanie budowy willi).

Cena za gotową willę wynosi 5,2 mln euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
20500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5739 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4267 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



Willa

Ičići, Opatija, Kvarner

