

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	CSV-585-U-E-4603
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	10000 m
Powierzchnia	241 sqm
Wielkość działki	825 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 885 000

Willa została wybudowana w 2020 roku, zajmuje powierzchnię 241 m² na trzech piętrach. Teren o powierzchni 825 m², na którym znajduje się taras słoneczny z pięknym basenem o powierzchni 32 m², prysznic na świeżym powietrzu, kuchnia na świeżym powietrzu z grillem, pięknie zagospodarowany dziedziniec i taras, nadają się do przyjemnych spotkań przy grillu, relaksu i cieszenia się świeżym powietrzem. Na parterze willi znajduje się kuchnia z jadalnią, pokój dzienny z wyjściem na taras i ogród, dwie sypialnie z łazienką, mała toaleta. Wyjątkowej atmosfery w salonie nadaje piękny kominek, a na chwilę relaksu przeznaczony jest komfortowy taras, którego przedłużeniem jest kojący, zielony ogród z pięknym basenem. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienką, w piwnicy willi znajduje się tawerna z kominkiem oraz dodatkowe pomieszczenie z przeznaczeniem na fitness, saunę itp. Cała działka jest ogrodzona, dzięki czemu nowi właściciele mają zapewnioną pełną prywatność. Wyposażenie willi jest wysokiej jakości i nowoczesne, a pokoje są pełne światła słonecznego. Willa jest w pełni klimatyzowana we wszystkich pokojach. Wyposażone jest w bardzo wysokiej jakości i nowoczesne meble.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3672 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria

