

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB10792
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	800 m
Powierzchnia	105 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 440 000

Mini-hotel

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena spadła z 370 000 euro do 340 000 euro!

Funkcjonujący hostel w samym centrum Zadaru!
Wysokiej jakości nieruchomość nagrodzona designem!
Wrażenie świeżości i oryginalności!

Tak, po generalnym remoncie - 2013 rok.
Powierzchnia całkowita to 105 mkw.

Ten obiekt turystyczny charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem obłożenia dzięki doskonałej lokalizacji i oryginalnej koncepcji.

Obiekt oferuje lobby z recepcją, wspólną kuchnię, łazienkę dla gości. W piwnicy znajduje się pralnia, garaż pełni funkcję spiżarni.

Poza tym znajduje się blok sypialny:

- trzy dwuosobowe sypialnie
- jeden pokój z czterema łózkami
- jeden pokój z dziewięcioma łózkami
- łącznie pięć łazienek

Kluczem do sukcesu jest doskonała lokalizacja w Zadarze, zaledwie 5 minut spacerem od głównych zabytków.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
4190 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2804 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2361 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



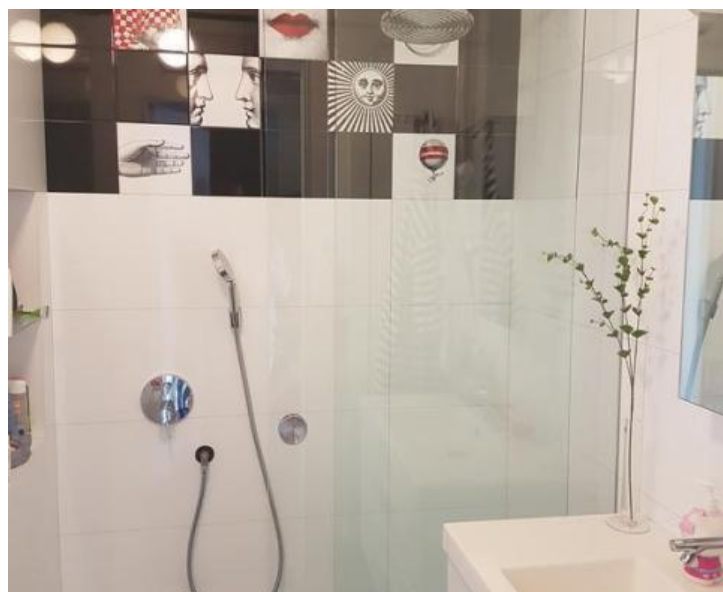
Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

