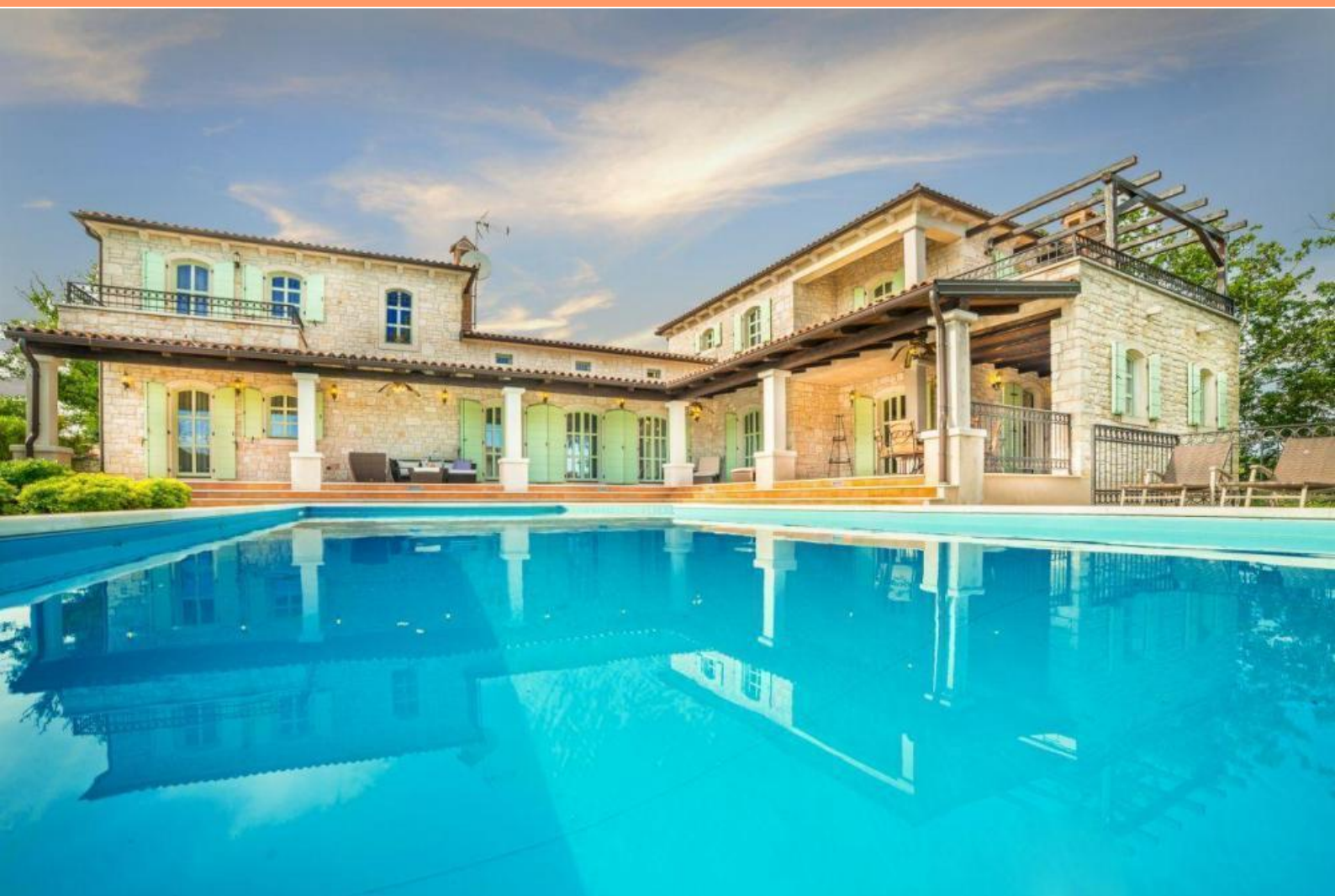


Willa

Visnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-AB-V-41
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Visnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	10000 m
Powierzchnia	550 sqm
Wielkość działki	1200 sqm
Nie	3
Nie	5
Price	€ 1 600 000

Luksusowa willa Patriciana w stylu rustykalno-rzymskim z basenem, która może być świetnym nabytkiem.

Ma powierzchnię 550 m2 i rozciąga się na 2 poziomach.

Willa a ozdobiona jest pięknymi kamiennymi i solidnymi kolumnami, każdy pokój na parterze ma widok na basen i ma do niego bezpośredni dostęp poprzez taras z galerią.

Villa Particiana posiada 3 sypialnie, 3 łazienki, 4. łazienkę w tawernie i 5. łazienkę z 2 saunami w strefie wellness/fitness.

Parter składa się z: holu wejściowego, toalety dla gości, pralni, spiżarni, kuchni, jadalni, salonu, wellness z 2 blokami saun (fińskiej i tureckiej), sypialni dla gości, kuchni letniej, zadaszonego tarasu, zadaszonej jadalni na świeżym powietrzu, Zadaszona kuchnia na świeżym powietrzu, basen i miejsce do opalania.

Piętro składa się z holu, głównej sypialni i jeszcze jednej luksusowej sypialni, każda z łazienką.

Pod domem znajduje się również tawerna z barem i telewizorem, idealna do oglądania meczów sportowych oraz fajna piwnica z winami z domowymi istryjskimi winami, dodatkowe lodówki, pomocnicza kuchnia ze zmywarką, prysznicem i toaletą.

Odwiedź go raz, aby poczuć się prawdziwym Patrycjuszem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2909 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3906 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Visnjan, Istria



Willa

Visnjan, Istria



Willa

Visnjan, Istria

