

# Działka

## Cres, Inne wyspy



<b>Numer referencyjny</b>	RE-AB-M.Losinj-Cres
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Inne wyspy
<b>Lokalizacja</b>	Cres
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	100 m
<b>Wielkość działki</b>	2300 sqm
<b>Price</b>	€ 550 000

# Działka

## Cres, Inne wyspy



Na sprzedaż piękna zurbanizowana działka na wyspie Cres, zaledwie 100 metrów od morza, ze wspaniałym widokiem na morze.

Powierzchnia całkowita to 2300 mkw.  
Można tam wybudować 1-2-3 wille.

Rozwiązanie „pod klucz” dla jednej willi kosztuje 550 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
239 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
123 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
33 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
268 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

Cres, Inne wyspy

