

Mini-hotel

Peljesac, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO627
Typ	Mini-hotel
Region	Południowa Dalmacja > Peljesac (Pelješac)
Lokalizacja	Peljesac
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	900 sqm
Wielkość działki	4000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Peljesac, Południowa Dalmacja



Nie	10
Nie	5
Price	€ 2 000 000

Mini-hotel

Peljesac, Południowa Dalmacja



Rzadki budynek w pierwszej linii od morza na wyspie Peljesac, na działce o powierzchni 4000 m², tuż naprzeciwko wspaniałej plaży, z przystanią dla łodzi!
Wyjątkowa okazja zarówno dla celów prywatnych jak i biznesowych.

Ten przestronny dom o powierzchni 900 m² oferuje nieograniczone możliwości zamieszkania, wypoczynku i prowadzenia działalności gospodarczej.
Nieruchomość mieści się na parterze i pierwszym piętrze i składa się z dziesięciu komfortowych sypialni, z których każda zapewnia prywatność i piękne widoki.

Na parterze znajduje się w pełni wyposażona, działająca od dawna restauracja z tarasem, która może pomieścić około pięćdziesięciu gości. Jest to doskonała okazja dla osób chcących prowadzić nadmorski biznes.
Restauracja jest dobrze znana w okolicy.

Oprócz restauracji, na parterze i pierwszym piętrze znajdują się dwa duże apartamenty o powierzchni 100 m², a także trzy apartamenty o powierzchni 70 m² – idealne do zamieszkania przez rodzinę lub na krótkoterminowy wynajem (w sumie 5 apartamentów).

Dodatkowe udogodnienia obejmują garaż na dwa samochody, zewnętrzny parking na pięć samochodów i prywatną przystań dla łodzi (!).

Na rozległym terenie otaczającym obiekt znajduje się również ogród z pięćdziesięcioma drzewami oliwnymi, co tworzy spokojną śródziemnomorską atmosferę przypominającą prywatny raj.

Ta wyjątkowa nieruchomość jest idealna dla osób poszukujących spokoju i piękna nadmorskiego życia, a jednocześnie chcących rozwijać działalność w branży hotelarskiej.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Grzejniki i grzejniki elektryczne
- Klimatyzacja
- Zaopatrzenie w wodę miejską
- Strefa grillowania
- Certyfikat własności
- Pozwolenie na budowę
- Zezwolenie na użytkowanie

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Mini-hotel

Peljesac, Południowa Dalmacja



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Peljesac, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
2222 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
0 €

Mini-hotel

Peljesac, Południowa Dalmacja



Mini-hotel

Peljesac, Południowa Dalmacja



Mini-hotel

Peljesac, Południowa Dalmacja



Mini-hotel

Peljesac, Południowa Dalmacja

