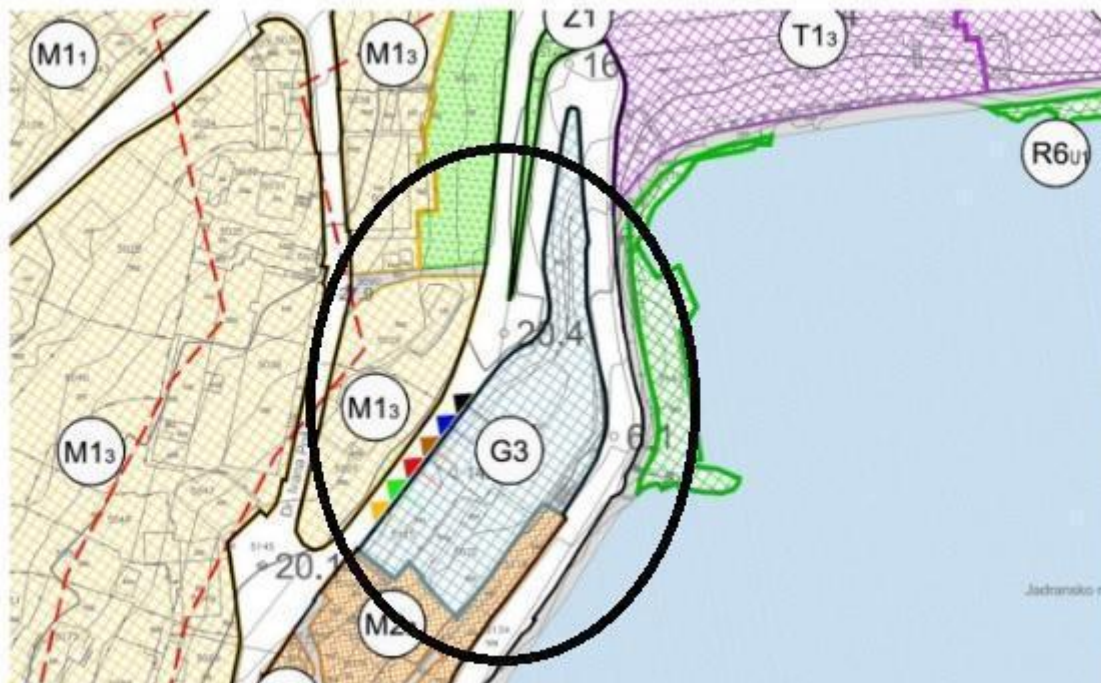


Projekty inwestycyjne

Volosko, Kvarner

Obuhvat garaže obilježen sa G3



Numer referencyjny

RE-AB-I-13

Typ

Projekty inwestycyjne

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Volosko

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10 m

Powierzchnia

10200 sqm

Wielkość działki

2300 sqm

Price

Cena na prośbę

Projekty inwestycyjne

Volosko, Kvarner



Projekt budowy kompleksu garaży podziemnych + hotelu przy pierwszej linii do morza w Volosku!

Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 2300 mkw.

Maksymalna powierzchnia przyszłego budynku wynosi ok. 1700 mkw.

Współczynnik KIG = 1

Współczynnik KIS = 8

Maksymalna wysokość wynosi 13-15 metrów.

Budynek składający się z 6 poziomów może mieć łączną powierzchnię 10 200 mkw. brutto z czego 51% powinna stanowić powierzchnia garażowa (5300 mkw.), a pozostała część może stanowić budynek hotelowy lub apartamentowo-hotelowy (4900 mkw.).

Bardzo poszukiwany obszar turystyczny w pierwszej linii do morza, to także ogromny niedobór garaży i miejsc parkingowych w Volosku i Opatii jako całości.

Cena jest na żądanie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Volosko, Kvarner

