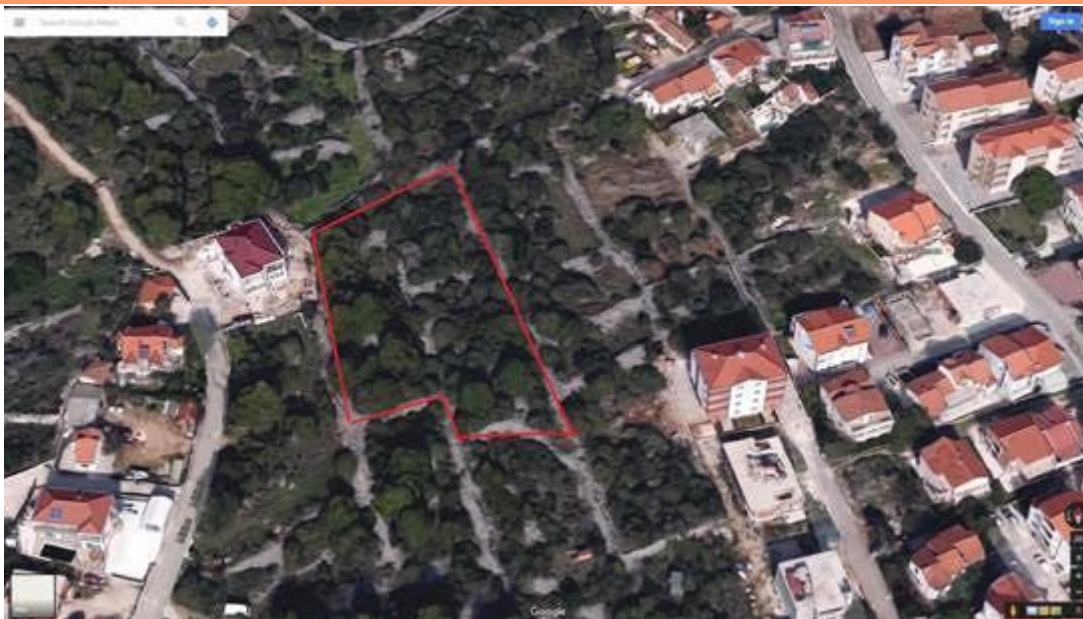


# Działka

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



**Numer referencyjny** RE-LB10733

**Typ** Działka

**Region** Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)

**Lokalizacja** Ciovo

**Front line** Nie

**Widok na morze** Tak

**Odległość od morza** 300 m

**Wielkość działki** 3200 sqm

**Price** € 600 000

# Działka

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Ta zurbanizowana działka znajduje się w Okrug Gornji, na wyspie Čiovo, zaledwie 300 metrów od morza lub 5 minut spacerem (Okrug Gornji).

Z lądu roztacza się widok na morze.

Działka ma regularny kształt i posiada dojazd z drogi głównej.

Jedną z zalet tej działki jest to, że znajduje się ona zaledwie 10 minut jazdy od lotniska w Splicie, historycznego miasta Trogir.

Ze względu na atrakcyjne turystycznie położenie zawsze istnieje możliwość wybudowania willi z apartamentami, jeśli tylko będzie taka potrzeba.

Istnieje również możliwość zakupu tylko kawałka tej działki (ale nie mniejszej niż 600 m<sup>2</sup>) lub jej połowy w cenie ok. 150 € za m<sup>2</sup>.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Działka

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
188 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
251 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
188 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
268 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)

