

Hotel

Istria, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-H-42-U-24151

Typ

Hotel

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Istria

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

25000 m

Powierzchnia

10000 sqm

Wielkość działki

32692 sqm

Nie

238

Nie

238

Price

Cena na prośbę

Ośrodek balneologiczny na Istrii jest na sprzedaż - czynny 365 dni w roku!

Istria jest częścią pasa geotermalnego Słowenii i Austrii ze słynnymi Rogaską Slatina, Moravske Toplice itp.

To zdrowie i medycyna ramię w ramię, połączenie leczniczych czynników natury, takich jak woda termalna i termalno-mineralna, piękne krajobrazy i lecznicze powietrze Istrii.

Dostępność wykwalifikowanej kadry medycznej podnosi skuteczność leczenia.

Najlepszy efekt leczniczy mają uzyskać lecznicze wody mineralne i borowiny tego obszaru.

W ofercie znajdują się na sprzedaż dwa hotele o standardzie 3*** i 4****.

Łącznie jest 238 pokoi. (148 odnowionych)

1/1 - 18 m² , 1/2 - 22-25 m² + 3 mieszkania

Dodatkowe korzyści:

- Restauracja ~400 miejsc
- Konoba 50 miejsc + 50 na tarasie
- Basen zewnętrzny i kryty z termalną wodą siarkową
- Dobra kondycja
- Kryty basen
- Poliklinika

Powierzchnia działki: 32.692 m²

Całkowita powierzchnia zabudowana ~10.000 m²

Rok budowy/adaptacji: '71, '81, '02. '05. '08.

45.000 nocy/rok/2018 (przy zmniejszonej przepustowości)

Czas trwania koncesji: do 2031 roku.

Więcej informacji można uzyskać po przesłaniu oficjalnej prezentacji Kupującego i LOI.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Istria, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1153 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2024 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1567 €

Hotel

Istria, Istria

