

Nowe nieruchomości

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny
Typ

RE-AB-N-Kr-22776
Nowe nieruchomości

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Crikvenica, Kvarner



Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Crikvenica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	70 sqm
Wielkość działki	134 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 298 500

Nowe nieruchomości

Crikvenica, Kvarner



Butikowy kompleks 8 luksusowych apartamentów w Crikvenicy z panoramicznym widokiem na morze, basenem, tarasem do opalania, windą w garażu!

Do każdego mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz przydzielone miejsce garażowe z możliwością dokupienia. Mieszkania na parterze posiadają ogródki.

Istnieją trzy rodzaje apartamentów: z dwiema sypialniami, trzema sypialniami i penthouse. Garaż i komórka lokatorska wliczone są w cenę każdego mieszkania.

Cennik:

Parter aplikacja 1: 69 mkw. + ogród 134 mkw. = **298 500 euro**

Parter aplikacja 2: 85 mkw. + ogród = ~~259 311 euro + 8 800 euro za ogród~~

Pierwsze piętro aplikacja 3: 70 m² (taras 15 m²) = ~~222 000 euro~~

Pierwsze piętro aplikacja 4: 93 m² (taras 13 m²) = ~~220 000 euro sprzedanych~~

Drugie piętro ok. 5: 71 m² (taras 15 m²) = ~~172 000 euro sprzedane~~

Aplikacja 6 na drugim piętrze: sprzedana

Trzecie piętro ok. 7: 71 m² (+ 66 m² tarasu na dachu) = ~~213 870 euro za mieszkanie~~

Trzecie piętro ok. 6: 87 m² (+ 83 m² tarasu na dachu) = ~~228 000 euro za mieszkanie + 25 000 euro za sprzedany taras na dachu~~

Miejsce garażowe - 28 500 eur

Instalowane są wyłącznie materiały najwyższej jakości:

- Podłoga w sypialniach i salonach wykonana jest z drewna dębowego.
- Ceramika to włoska najwyższej klasy ceramika wielkoformatowa, czasem z reliefem.
- Akcesoria łazienkowe: baterie i prysznic to firma GROHE. toaleta, umywalka i cysterne są firmy Villeroy-Boch.
- Kotle to Ariston, linia slim.
- Okna i ściany szklane to produkty wysokiej jakości, od wewnątrz wykonane jest drewno, a od zewnątrz aluminium. sprzęt elektryczny to Panasonic, zainstalowana jest także telewizja satelitarna.
- System klimatyzacji to BERGEN.
- Drzwi wewnętrzne do pokoju wykonane są przez producentów LIP BLED, z wzorem dębu arktycznego.
- Łazienki posiadają ogrzewanie podłogowe.
- Drzwi do mieszkania antywłamaniowe to włoska firma DIERRE. Na szczycie budynku znajduje się duży prywatny taras, na którym podłączona jest woda i prąd, istnieje także możliwość zainstalowania jacuzzi, grilla i kuchni letniej.
- Taras na dachu można kupić na dwa mieszkania, a następnie podzielić na pół lub w całości przynależeć tylko do jednego mieszkania. Każdy apartament posiada duży taras, na którym znajduje się stół jadalny i leżaki.

2023

Nowe nieruchomości

Crikvenica, Kvarner



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
4264 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4009 €

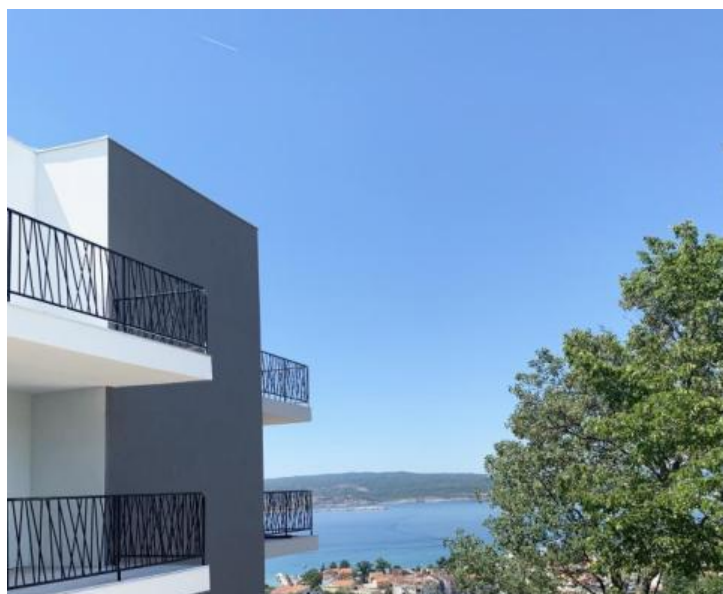
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3991 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3988 €

Nowe nieruchomości

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

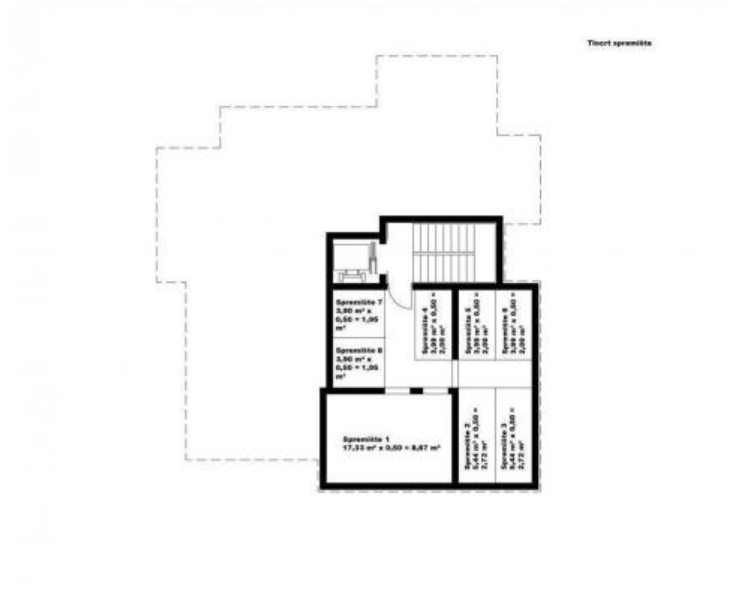
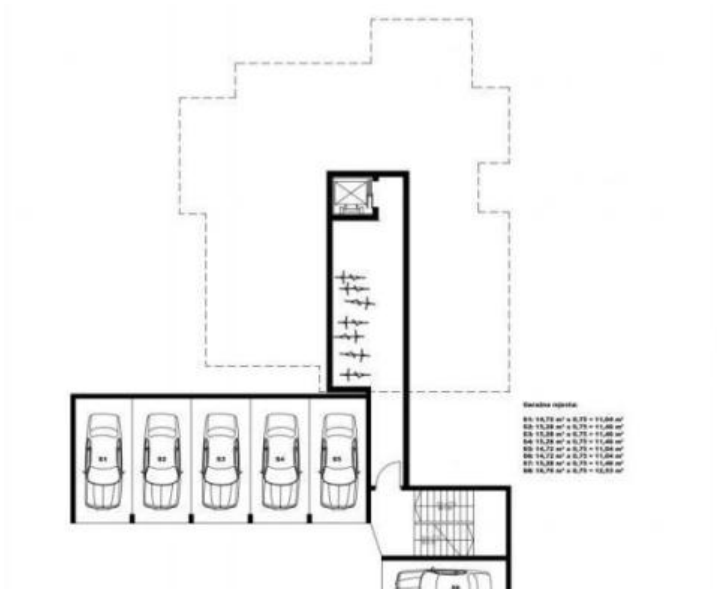
Nowe nieruchomości

Crikvenica, Kvarner



Nowe nieruchomości

Crikvenica, Kvarner



Nowe nieruchomości Crikvenica, Kvarner



- S1: 75,68 m²**
1. Kuchnia 7,05 m²
 2. Dvorna soba 25,41 m²
 3. Kupatolna 5,79 m²
 4. Spavna soba 1: 11,54 m²
 5. Spavna soba 2: 10,83 m²
 6. Terasa 13,06 m² x 0,75 = 14,16



- S3: 86,53 m²**
1. Kuchnia 6,59 m²
 2. Dvorna soba 27,20 m²
 3. WC 3,19 m²
 4. Kupatolna 4,88 m²
 5. Spavna soba 1: 9,89 m²
 6. Spavna soba 2: 11,88 m²
 7. Spavna soba 3: 10,15 m²
 8. Terasa 13,42 m² x 0,75 = 10,07



- S1: 75,68 m²**
1. Kuchnia 7,05 m²
 2. Dvorna soba 25,41 m²
 3. Kupatolna 5,79 m²
 4. Spavna soba 1: 11,54 m²
 5. Spavna soba 2: 10,83 m²
 6. Terasa 13,06 m² x 0,75 = 14,16

- S3: 86,53 m²**
1. Kuchnia 6,59 m²
 2. Dvorna soba 27,20 m²
 3. WC 3,19 m²
 4. Kupatolna 4,88 m²
 5. Spavna soba 1: 9,89 m²
 6. Spavna soba 2: 11,88 m²
 7. Spavna soba 3: 10,15 m²
 8. Terasa 13,42 m² x 0,75 = 10,07



Ukupni površina stola na objektima /
terasama

Ukupna površina 145 m² -
površina namještaj za kupaonice

Ukupna površina 145 m² -
površina namještaj za kupaonice

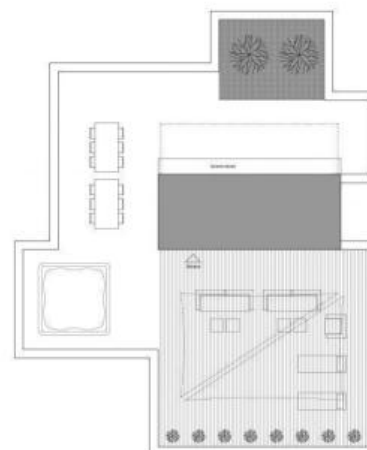
Nowe nieruchomości

Crikvenica, Kvarner

norama residence



ate roof terrace



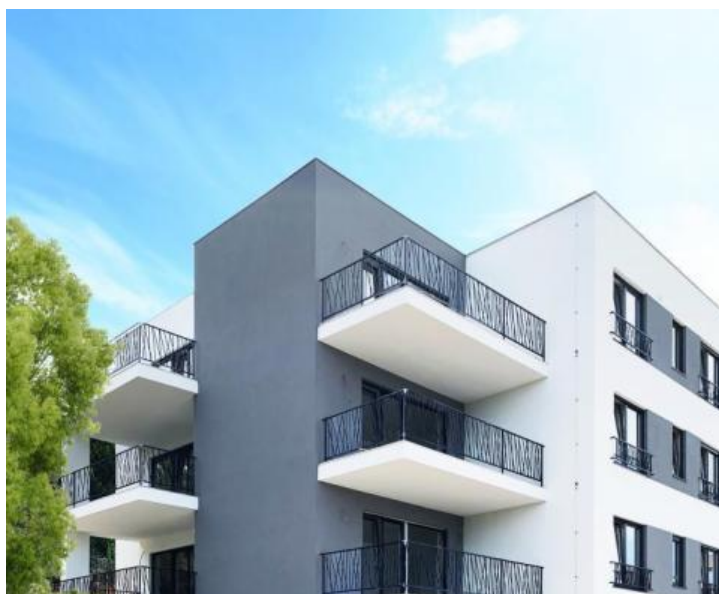
Nowe nieruchomości

Crikvenica, Kvarner



Nowe nieruchomości

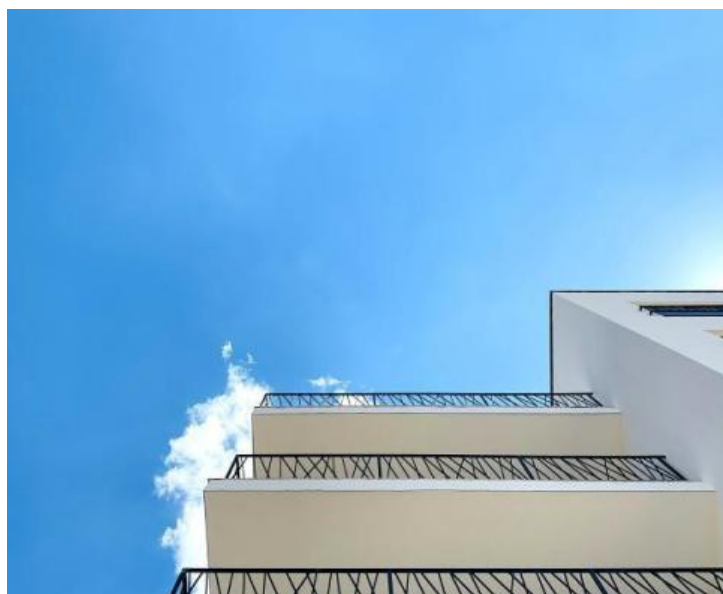
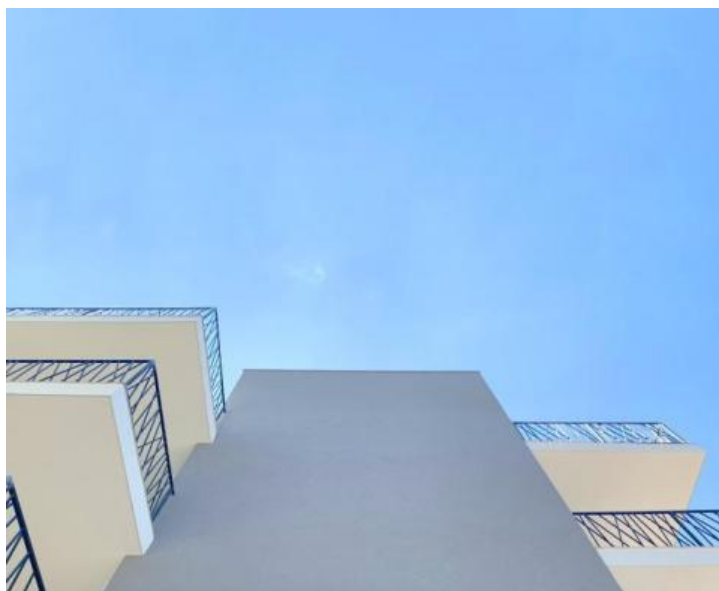
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Crikvenica, Kvarner



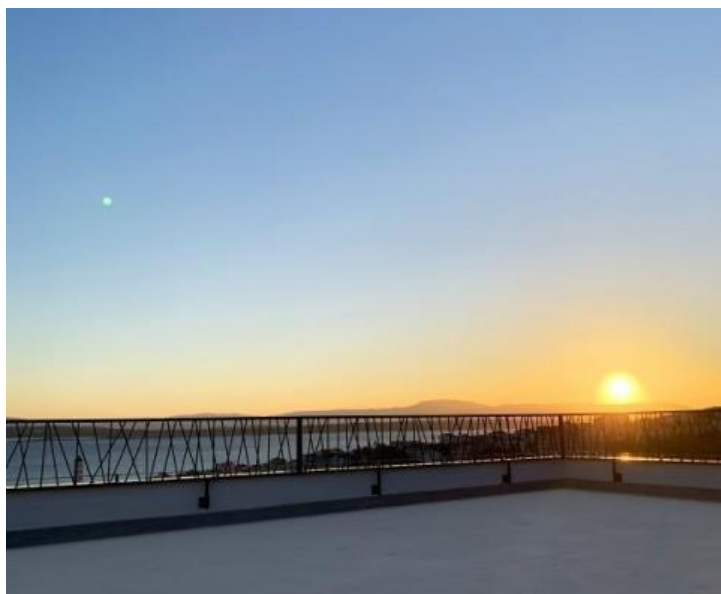
Nowe nieruchomości

Crikvenica, Kvarner



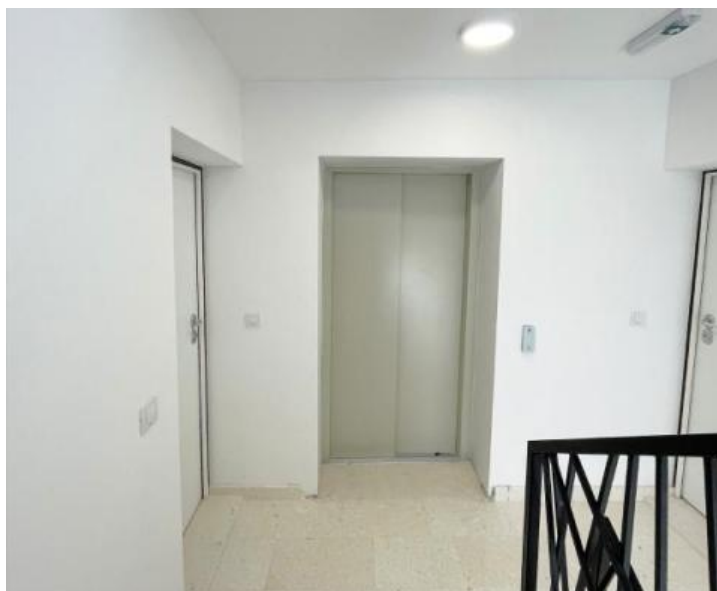
Nowe nieruchomości

Crikvenica, Kvarner



Nowe nieruchomości

Crikvenica, Kvarner



Nowe nieruchomości

Crikvenica, Kvarner

