



Numer referencyjny	RE-STANGR-A164-U-18923
Typ	Willa
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Krk
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	20 m
Powierzchnia	120 sqm
Wielkość działki	500 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 960 000

Romantyczny dom na obrzeżach Starego Miasta na Krku, na skale z fantastycznym widokiem na morze!
Znajduje się nad lokalnym portem z możliwością cumowania.
Zaledwie 20 metrów od morza.
Tuż pod obiektem znajdują się dwie piękne, ukryte plaże.

Powierzchnia całkowita ok. 120 mkw.
Działka o powierzchni 500 mkw. z możliwością korzystania z basenu.
Dom oferuje trzy sypialnie z łazienkami i pięknymi balkonami, salon z kuchnią, taras o powierzchni 30 m2.
Właściwie jest to kompozycja kilku autentycznych kamiennych budynków.
Nieruchomość jest w pełni umeblowana. Doskonałe warunki.
Na sprzedaż bardzo nietypowa nieruchomość w Chorwacji.

Morze Śródziemne jak kiedyś...

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
8000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
9276 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7834 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8067 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

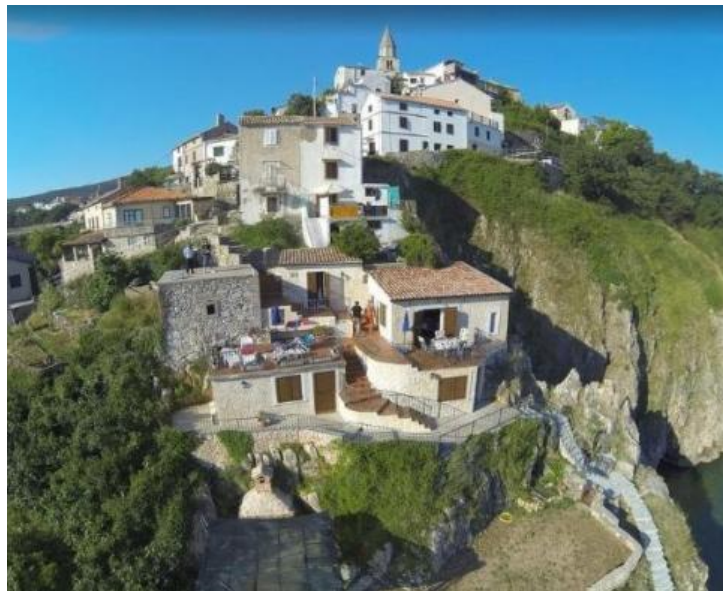
Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner

