

# Willa

## Rab, Inne wyspy



<b>Numer referencyjny</b>	RE-AB-V-52
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Inne wyspy
<b>Lokalizacja</b>	Rab
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	100 m
<b>Powierzchnia</b>	300 sqm
<b>Wielkość działki</b>	500 sqm

# Willa

Rab, Inne wyspy



<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 1 200 000

Na sprzedaż nowoczesna, futurystyczna nowa willa z basenem, zaledwie 100-150 metrów od morza w popularnym Banjol na wyspie Rab.

Willa została właśnie ukończona w 2019 roku, aby być w pełni umeblowana i wyposażona przed rozpoczęciem sezonu letniego 2020.

Całkowita powierzchnia wynosi ok. 300 m<sup>2</sup>, działka ma ok. 500 mkw.

Willa oferuje cztery poziomy-

Parter: hol, sauna, łazienka, pralnia, fitness, pomieszczenie techniczne.

Poziom średni: wejście, salon z otwartą kuchnią, wc dla gości, sypialnia dla gości z łazienką en-suite.

Poziom górny: hol, trzy sypialnie z łazienkami i garderobami, minikuchnia, taras.

Taras na dachu z fascynującym widokiem na morze.

Dodatkowe Szczegóły:

- basen
- jacuzzi
- Strefa grillowania
- letnia kuchnia
- sauna
- strefa fitness
- parking na 3 samochody
- pełen zestaw mebli

Wysoce polecany.

Cena 985 000 eur zawiera podatek VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4000 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5463 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4308 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4349 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3861 €

# Willa

Rab, Inne wyspy



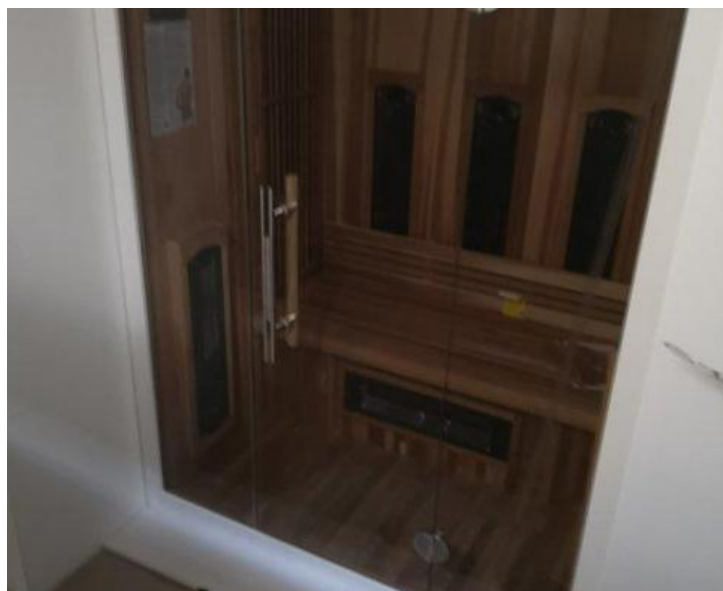
# Willa

Rab, Inne wyspy



# Willa

Rab, Inne wyspy



# Willa

Rab, Inne wyspy





# Willa

Rab, Inne wyspy



# Willa

Rab, Inne wyspy



# Willa

## Rab, Inne wyspy

