

Hotel

Kastel Luksic, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-TON-10699
Typ	Hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Split
Lokalizacja	Kastel Luksic
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	460 sqm
Wielkość działki	712 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastel Luksic, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	7
Nie	7
Price	€ 1 500 000

Hotel

Kastel Luksic, Dalmacja (Dalmatia)



Atrakcyjna nieruchomość turystyczna w Kastel Luksic, zaledwie 200 metrów od morza i plaży, z odkrytym basenem z podgrzewaną wodą, pokojem zabaw, spa, sauną i siłownią!

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 460 m2, powierzchnia działki 712 m2.

Rozkład przestrzeni jest następujący:

Poziom 1: hol, pokój gier (tenis stołowy, bilard, piłkarzyki, rzutki itp.), sauna, spa, siłownia, piwnica z winami.

Poziom 2: apartament z 2 sypialniami, 2 łazienkami, salonem, jadalnią z kuchnią, pralnią, tarasem o powierzchni 44 m2.

Poziom 3: apartament składający się z 1 sypialni z łazienką, salonu z kuchnią i jadalnią, balkonu o powierzchni 3 m2 i wyjścia na balkon o powierzchni 22 m2. z widokiem na morze.

Poziom 4: hol, wspólny salon, cztery sypialnie z łazienkami, taras o powierzchni 18 m2. z cudownym widokiem na morze.

Specyficzne cechy:

- podgrzewany basen 4x9
- miejsce do opalania
- plac zabaw
- Strefa grillowania
- parking na cztery samochody
- trampolina
- stara studnia w tradycyjnym stylu

Uroczy obiekt turystyczny o bardzo dobrej lokalizacji.

Międzynarodowe lotnisko w Splicie oddalone jest o zaledwie 6 km, Trogir o 12 km, centrum Splitu o 15 km.

Notatka:

Nieruchomość zyskuje 150 000€ rocznie, przez pełne 7 miesięcy w roku!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Kastel Luksic, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3261 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2296 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1462 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2024 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1567 €

Hotel

Kastel Luksic, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastel Luksic, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastel Luksic, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Kastel Luksic, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Kastel Luksic, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastel Luksic, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Kastel Luksic, Dalmacija (Dalmatia)

