

Działka

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Numer referencyjny RE-AB-SF2

Typ Działka

Region Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)

Lokalizacja Zagreb

Front line Nie

Widok na morze Nie

Powierzchnia 37088 sqm

Wielkość działki 4037 sqm

Price € 14 500 000

Działka

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Superinnowacyjny projekt biznesowy nowego centrum biznesowego w centrum Zagrzebia!

Powierzchnia działki wynosi 4037 m².

Powierzchnia Brutto przyszłego budynku wynosi 37 088 mkw.

Istnieje projekt dwóch tomów:

- Wieża mająca 20 pięter
- Dolna część z 5 pięter przeznaczona na biura i powierzchnie handlowe
 - Przestrzenie pomiędzy dwiema bryłami - półotwarte atrium, łączą wewnętrzną przestrzeń centrum biznesowego z otaczającą przestrzenią publiczną.
 - W podziemiach na 2 kondygnacjach znajduje się garaż na 400 pojazdów, parter stanowi główny dojazd do centrum, z ogólnodostępnymi obiektami handlowo-usługowymi oraz kawiarnią.
 - Wyższe piętra przeznaczone są dla użytkowników biznesowych, natomiast z najwyższego piętra roztacza się niepowtarzalny widok na panoramę Zagrzebia.

Świetny projekt nowoczesnego centrum biznesowego w Chorwacji!

Cena podana za grunt plus projekt.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Cena za m²:
3592 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
408 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
76 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Działka

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



FLOORS	GFA
entrance ramp)	3.433 sqm
	2.202 sqm
or	7.432 sqm
oor	13.950 sqm
- lower part	118 sqm
higher part	134 sqm
	37.088 sqm