

Działka

Medveja, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-P-73

Typ

Działka

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Medveja

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5 m

Powierzchnia

600 sqm

Wielkość działki

1760 sqm

Price

€ 4 500 000

Cena podlega dyskusji! Z zastrzeżeniem ofert!

Możliwość dalszej negocjacji!

Super-projekt na Riwierze Opatija - położenie na nabrzeżu, tuż przy promenadzie i plaży!

Piękna plaża Medveja jest w pobliżu!

Gotowe pozwolenie na budowę zostało już uzgodnione ze wszystkimi organami urzędowymi!

Piękne widoki na morze!

Budowa już się rozpoczęła. Wykonano fundamenty, ściany oporowe, płytę stropową i piętra gotowe.

Zgodnie z projektem będzie to apartamentowiec mieszczący 6 mieszkań (cztery apartamenty po 2 sypialnie i dwie kawalerki), recepcję i kawiarnię.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 1760 m². Strefa T2 (teren przeznaczony pod apartotele i wille).

Idealny teren na aparthotel lub luksusową willę.

Minimalna powierzchnia działki budowlanej to 1100 m².

Brutto-powierzchnia budynku wynosi 640 m².

Dwa poziomy o powierzchni 320 mkw.

Plus poziom podziemny o powierzchni 320 mkw. jest możliwe.

KIG wynosi 0,2.

Maksymalna wysokość wynosi 10 metrów

Maksymalna ilość kondygnacji to dwa poziomy naziemne i poziom piwnicy.

Minimalna odległość od głównej drogi krajowej wynosi 12 metrów.

Minimalna odległość od nadmorskiej promenady wynosi 20 metrów.

Minimalna odległość od sąsiadów wynosi 5 metrów.

Projekt może zostać jeszcze zmieniony decyzją Kupującego.

***UWAGA:** istnieje możliwość dokupienia działki przylegającej o powierzchni 1650m². na budowę dwóch luksusowych willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2557 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
654 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
278 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
363 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

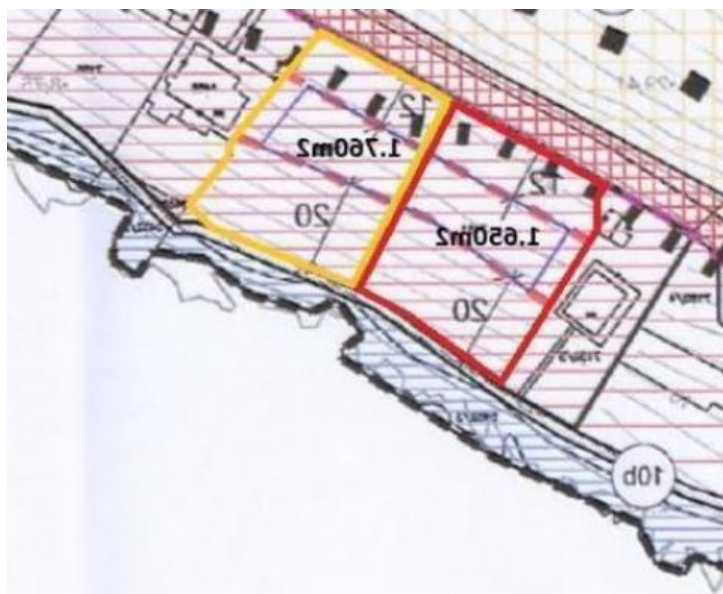
Działka

Medveja, Kvarner



Dziatka

Medveja, Kvarner



Medveja, Kvarner

