

Hotel

Korcula island, Południowa
Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB10672-30694

Typ Hotel

Region Południowa Dalmacja > Wyspa Korcula (Korčula)

Lokalizacja Korcula island

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 20 m

Powierzchnia 2538 sqm

Wielkość działki 2500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Korcula island, Południowa
Dalmacja



Nie	45
Nie	45
Price	€ 3 600 000

Hotel

Korcula island, Południowa Dalmacja



Piękny hotel na romantycznej wyspie Korcula z 45 pokojami (pojemność 121 łóżek) w pierwszej linii do morza, zaledwie 20 metrów od morza i 30 metrów od przystani żeglarskiej!

Chociaż hotel ten ma obecnie 3*** gwiazdki, istnieją wszelkie predyspozycje do podniesienia kategoryzacji do 4**** gwiazdek!

Hotel został całkowicie odnowiony w latach 2019-2020. W ciągu ostatnich 2 lat w hotel zainwestowano około 2 000 000 funtów: odnowiono fasadę, zamontowano nowe drzwi balkonowe we wszystkich pokojach, w większości pokoi zainstalowano nową klimatyzację, wykonano nową izolację dachu, nowe materace, nowe dodatkowe łóżka przywieziono i zmieniono drzwi do pokoi we wszystkich pokojach. Hotel został kupiony pięć lat temu, całkowicie odnowiony i obecnie w pełni sprawny. Przez ostatnie 5 lat nie działał.

Powierzchnia całkowita wynosi 2538 m². Powierzchnia mieszkalna 1794 m², loggie - 216 m², taras słoneczny - 197 m², zadaszony taras - 167 m², parking - 163 m².

Powierzchnia działki wynosi 2500 mkw.

Hotel oferuje:

- 44 pokoje (w tym 31 pokoi z widokiem na morze)
- apartament rodzinny z jedną sypialnią
- basen
- strefa do opalania
- bar serwujący lunch

Każdy pokój wyposażony jest w łazienkę, klimatyzację, mini lodówkę, sejf, telewizję satelitarną, linię telefoniczną, balkon.

Wspaniałe promenady, żwirowe plaże Korculi czynią ojczyznę Marco Polo niezwykle atrakcyjną. Hotel znajduje się blisko centrum miasta i dużej przystani.

Hotel można wynająć za około 205 000 euro rocznie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Korcula island, Południowa
Dalmacja



Cena za m²:
1418 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
1876 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1440 €

Hotel

Korcula island, Południowa
Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Korcula island, Południowa
Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Korcula island, Południowa
Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com