

Nieruchomość komercyjna

Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny

Typ

Region

Lokalizacja

Front line

Widok na morze

Odległość od morza

Powierzchnia

Price

RE-AB-TR MALL

Nieruchomość komercyjna

Kvarner > Rijeka

Rijeka

Nie

Nie

600 m

60000 sqm

Cena na prośbę

Nieruchomość komercyjna Rijeka, Kvarner



Jedno z największych centrów handlowych na sprzedaż w rejonie Rijeki!

Nowoczesny budynek oddany do użytku w 2012 roku i od tego czasu doskonale funkcjonujący. Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 60 000 m².

Posiada 100% obłożenia i długą listę oczekujących na wynajęcie powierzchni. Wśród marek obecnych w centrum handlowym znajdują się C&A, H&M, S.Oliver, NewYorker, Tom Taylor, DM, Plodine, Timberland, A1 i wiele innych, dobrze rozpoznawalnych marek międzynarodowych.

Centrum handlowe posiada 3 poziomy plus cztery poziomy na prawie 780 miejsc parkingowych. Na zewnątrz znajduje się dodatkowo około 180 miejsc dla samochodów.

Budynek posiada centralną wodę, kanalizację, prąd, gaz, telefon, drogę dojazdową.

Doskonała lokalizacja obok głównych arterii komunikacyjnych.

NOI wynosi 4,3 mln euro. Obecna rendita wynosi około 7%.

Możliwość uzyskania kredytu na kwotę 50 mln euro przy wkładzie własnym inwestorów rzędu 10 mln euro (poniżej 2-3% rocznie).

Cena 60 mln euro.

Jedna z najlepszych inwestycji komercyjnych w tej okolicy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nieruchomość komercyjna

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com