

# Działka

## Mljet, Południowa Dalmacja



<b>Numer referencyjny</b>	RE-AB-P-67
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)
<b>Lokalizacja</b>	Mljet
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	2 m
<b>Wielkość działki</b>	249241 sqm
<b>Price</b>	€ 17 000 000

# Działka

## Mljet, Południowa Dalmacja



Wspaniała działka nad morzem na wyspie Mljet!  
Piękne zatoki, cudowne plaże żwirowe!

Fantastyczne dziewicze zatoki, piękne lasy sosnowe schodzące do morza, rzędy winnic o łącznej powierzchni 249 241 m<sup>2</sup>, czyli około 25 ha.

25 ha nadbrzeżnej boskiej krainy dokładnie takiej, jaka była w czasach Odysei.

8ha tej ogromnej działki jest zurbanizowane z możliwością zabudowy mieszkalnej i innej.

Proponuje się budowę luksusowych willi z działkami o powierzchni 1300 m<sup>2</sup> każda.

Możliwe są także inne koncepcje konstrukcyjne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Działka

## Mljet, Południowa Dalmacja



Cena za m<sup>2</sup>:  
68 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
265 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
82 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
361 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
250 €

# Działka

Mljet, Południowa Dalmacja



# Działka

Mljet, Południowa Dalmacja



# Działka

## Mljet, Południowa Dalmacja

