

Działka

Sucuraj, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-11279
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Sucuraj
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1 m
Wielkość działki	7135 sqm
Price	Cena na prośbę

Działka

Sucuraj, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowa zurbanizowana działka na nabrzeżu na Hvarze w rejonie miasta Sucuraj!

Sucuraj jest bardzo atrakcyjny, ponieważ jest połączony z lądem regularną linią promową. Działka położona jest w niewielkiej odległości od centrum Sucuraj, jednak jej położenie jest dość odizolowane, co zapewnia całkowitą prywatność.

Działka ma powierzchnię całkowitą 7135 m². Należy do spółki o kapitale zakładowym 12 mln tys. Firma jest na sprzedaż w całości.

Działka podzielona jest pomiędzy 4940 m² gruntu budowlanego (o przeznaczeniu mieszanym) i 2195 m² terenów zielonych.

Minimalna powierzchnia działki pod potencjalną budowę wynosi 300 m². KIG wynosi 0,3; KIS ma powierzchnię 0,8 m².

Maksymalna powierzchnia brutto potencjalnego budynku to 400 m².

Proponowany jest układ pod budowę ośmiu luksusowych willi na następujących działkach: 506 m², 504 m², 605 m², 640 m², 525 m², 565 m², 580 m², 590 m².

Każda działka przeznaczona jest pod luksusową, nowoczesną willę z basenem. Teren zielony pozostawiony zostanie pod obiekty sportowe.

Powierzchnia zabudowy brutto dla całego projektu wynosi ok. 3200 m². Około. inwestycja w budownictwie - 5 mln euro.

Istnieje możliwość uzyskania finansowania z HBOR – Chorwackiego Banku Odbudowy i Rozwoju –

<https://www.hbor.hr/en/about-us/>

Nowoczesne wille nad brzegiem morza na Hvarze cieszą się bardzo dużym popytem, a na rynku występuje duży deficyt. Średnia cena sprzedaży takiej willi to 3 mln euro.

Cena gruntu do uzgodnienia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Sucuraj, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
195 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
54 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Sucuraj, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Sucuraj, Dalmacija (Dalmatia)



