

Działka

Lokve, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-P-64

Typ

Działka

Region

Kvarner › Rijeka

Lokalizacja

Lokve

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

50 m

Wielkość działki

13000 sqm

Price

€ 500 000

Rajska lokalizacja w okolicy Lokve w Gorskim Kotarze!

Obszar ten powszechnie nazywany jest zielonymi płucami Chorwacji lub chorwackiej Szwajcarii.

To fantastyczna strefa najczystszych jezior, dziewiczych lasów i gór, zaledwie 130 km od Zagrzebia, w drodze nad morze.

Zapierające dech w piersiach widoki na chorwackie zaplecze, lecznicze powietrze gór są naprawdę niezapomniane.

To ukryty skarb Chorwacji, który jest popularny nie tylko ze względu na piękne wybrzeże, ale także ze względu na wspaniałe górskie kierunki.

Nieruchomość inwestycyjna oferuje działkę o powierzchni 13000 m², która obecnie znajduje się 50 m od jeziora, ale w związku z rekonfiguracją przeprowadzoną przez lokalną gminę, kolejne małe jezioro zbliży się do gruntu od innej strony.

Teren jest obecnie przeznaczony pod zabudowę turystyczną, ale lokalna gmina może zmienić plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z pomysłem inwestora.

Z 13 000 m² gruntu, 3500 m² znajduje się w strefie budownictwa mieszkaniowego, a na drugim terenie co 300 m² możliwe są małe bungalowy.

Do działki prowadzi droga.

Jest to idealna lokalizacja na ośrodek turystyczny oferujący bungalowy lub pole namiotowe.

Oferujemy profesjonalne usługi projektowe i budowlane w celu realizacji projektu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
38 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
457 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
458 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Lokve, Kvarner



Działka

Lokve, Kvarner

