

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB10635

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Rogoznica

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 100 m

Powierzchnia 250 sqm

Wielkość działki 450 sqm

Nie 5

Nie 3

Price € 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Nowa sześcienna willa w Rogoźnicy, około 100 metrów od morza z 2 apartamentami!
Całkowita powierzchnia wynosi około 250 m2, działka ma około 450 m2 z pięknym basenem.

Niższy poziom oferuje cztery sypialnie, dwie łazienki, wc, hol, salon z kuchnią, przestronny taras zewnętrzny z letnią jadalnią i miejscem do grillowania, taras do opalania z basenem.

Górny poziom oferuje przestronną sypialnię główną z łazienką, duży salon z kuchnią na otwartym planie i taras z pięknym widokiem na morze.

Mieszkanie jest już w pełni umeblowane.

Szczegóły specjalne:

- panele słoneczne
- ogrzewanie podłogowe
- strefa parkowania
- piękny ogród

Komplet dokumentów w porządku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3200 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4949 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4371 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com