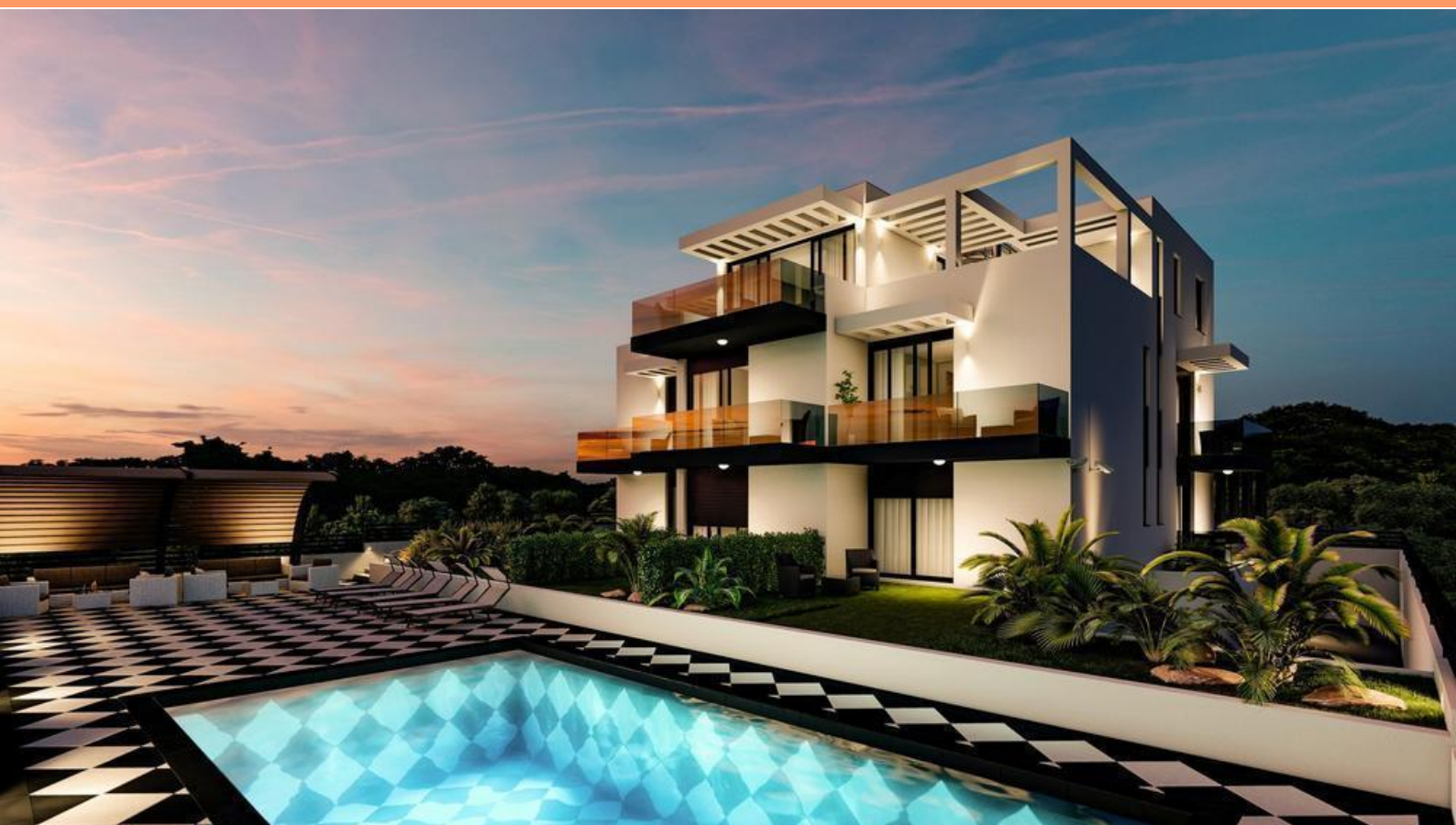


Hotel

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB10637

Typ Hotel

Region Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Rogoznica

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 90 m

Powierzchnia 791 sqm

Wielkość działki 800 sqm

Nie 12

Nie 12

Price Cena na prośbę

Hotel

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Zupełnie nowy, 4****-gwiazdkowy zajazd o doskonałej lokalizacji, zaledwie 90 metrów od morza!
To naprawdę mały, luksusowy hotel klubowy z penthousem na górze przeznaczony dla właściciela, w pełni wykończony i funkcjonujący od lipca 2021 roku.
Korzysta z bliskości Rogoznicy ze słynną mariną ACI i wieloma obiektami turystycznymi, takimi jak restauracje, bary i lokale rozrywkowe.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 0,2 akra lub 800 m², pięciokondygnacyjnej, zamkniętej powierzchni netto 790 m² plus 160 m² tarasów i werand, 12 sypialni i 12 łazienek z łazienkami, 10 miejsc parkingowych w garażu podziemnym plus 1 miejsce parkingowe wzdłuż garażu .

- Na dolnym poziomie (w piwnicy) znajduje się zamykany garaż podziemny na 10 samochodów oraz 1 większe miejsce postojowe wzdłuż garażu.

- Na parterze znajduje się sala śniadaniowa ze wspólną werandą i znakomitą, profesjonalną kuchnią ze stali nierdzewnej.

- Na poziomie pierwszego piętra znajdują się 4 komfortowe, ciche i urocze pokoje dwuosobowe z łóżkami king size, każdy z własną łazienką, lodówką, w pełni klimatyzowany, każdy z dużym tarasem lub werandą/ogrodem.

- Na drugim piętrze znajduje się 5 komfortowych, cichych i uroczych pokoi dwuosobowych z łóżkami king size, każdy z własną łazienką, lodówką, w pełni klimatyzowany, każdy z dużym tarasem.

- Na piętrze znajduje się wspólna penthouse o powierzchni 110 m², stanowiący oddzielne mieszkanie oraz trzy duże tarasy o powierzchni 56 m² z pergolami, wszystkie do wynajęcia lub przez właściciela. Ponadto na tym samym piętrze na 30m² znajduje się jeden pokój dwuosobowy z łazienką
służba, pralnia i spiżarnia.

- Na najwyższym piętrze, w górnej części domu, znajduje się duży, otwarty taras na dachu o powierzchni 125m² z pięknym widokiem 360° na morze, wyspy i góry.

Szczegóły techniczne:

- Winda dla 8 osób obsługująca wszystkie piętra budynku

- TV SAT, dwa osobne systemy, jeden dla gości i drugi dla właściciela.

- Na całym terenie dostępny jest szybki, bezpłatny Internet Wi-Fi 4G z dwoma punktami dostępowymi

- Inteligentne rozwiązania kluczy do wejścia, garażu i pokoi dla gości.

- Zewnętrzny duży basen o wymiarach 10mX5m i głębokości 1,9m.

- Cały teren jest objęty monitoringiem.

- Wbudowane wysokiej klasy szlachetne materiały takie jak marmur, granit, kamień, naturalne drewno, szkło.....

- W pełni wyposażone w klimatyzatory, panele słoneczne i pompę ciepła do ciepłej wody i ogrzewania podłogowego.

- Całe wnętrze jest wykonane ręcznie na wymiar z naturalnych materiałów.

- W pełni wyposażone we wszystkie domowe urządzenia techniczne, meble, pościel, naczynia i przybory kuchenne, gotowe do zamieszkania i wynajmu bez żadnych centów na inwestycje.

Zalety nieruchomości:

- Winda
- Widoki na morze

Hotel

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



- Basen
- Dostęp dla osób niepełnosprawnych
- Magazyn i dodatkowe pomieszczenia
- Monitoring wideo i Internet
- Drzwi zabezpieczające i klucze inteligentne
- Ogrzewanie podłogowe
- Klimatyzacja
- Wspaniały zagospodarowany, urządzony ogród

Dystans:

Międzynarodowe lotnisko w Splicie – 26 km/25 min, miasto Trogir objęte ochroną UNESCO 2 – 3 km/20 min, centrum regionalne – Split 45 km/40 min, perła architektoniczna Sibenik – 35 km/30 min.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
820 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2023 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1567 €

Hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

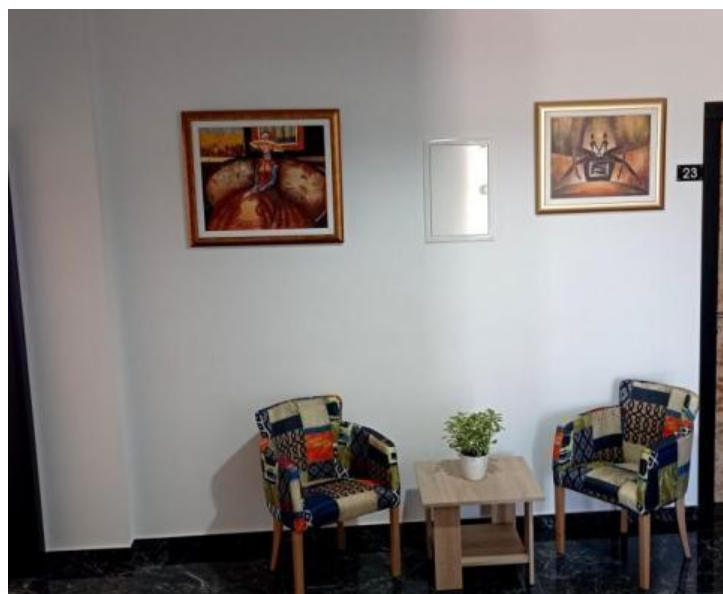
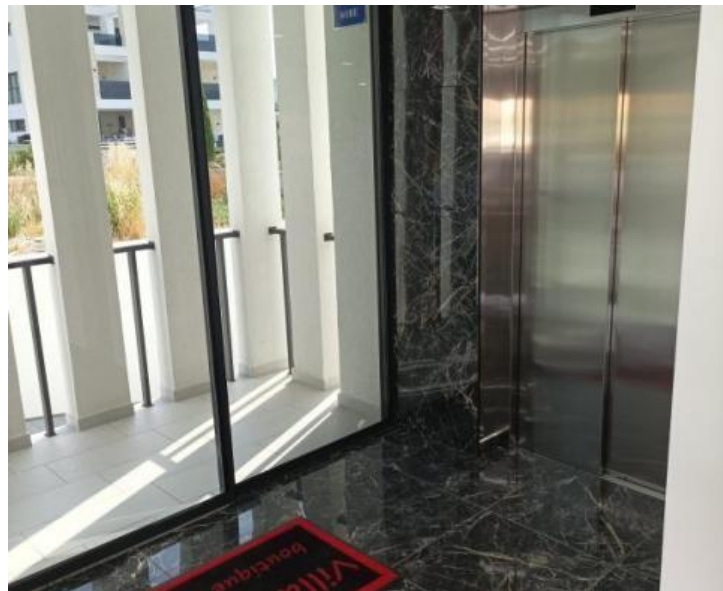
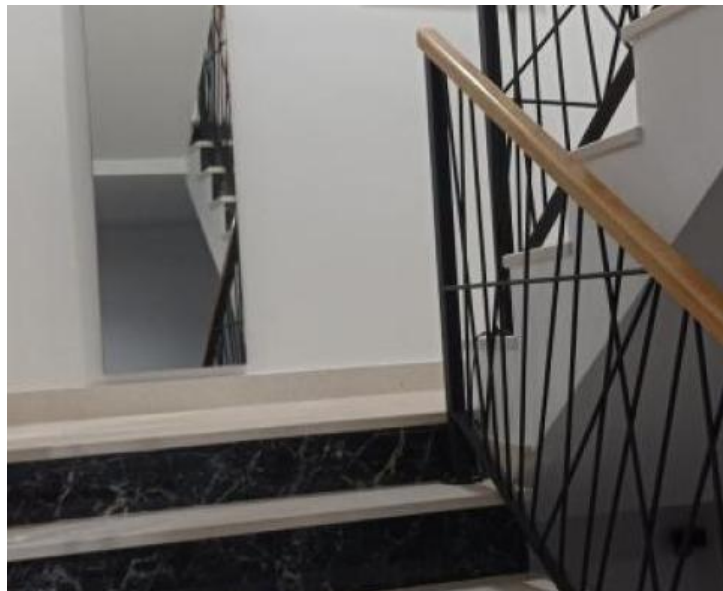
Hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



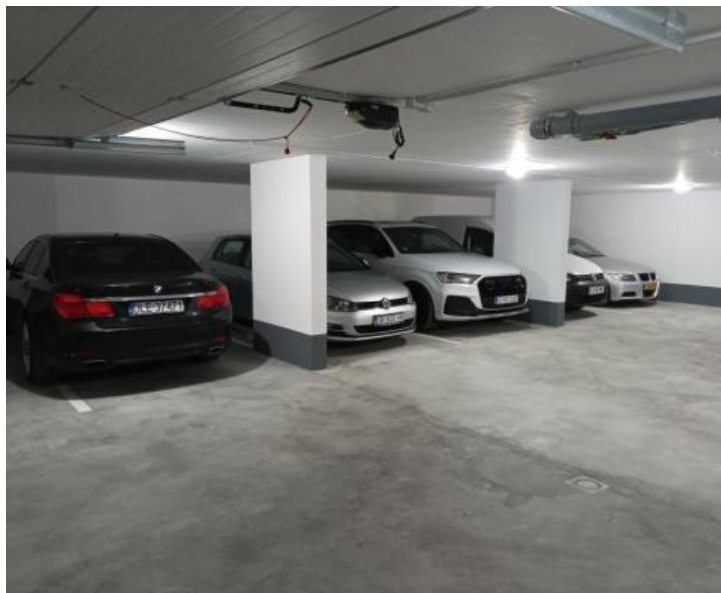
Hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



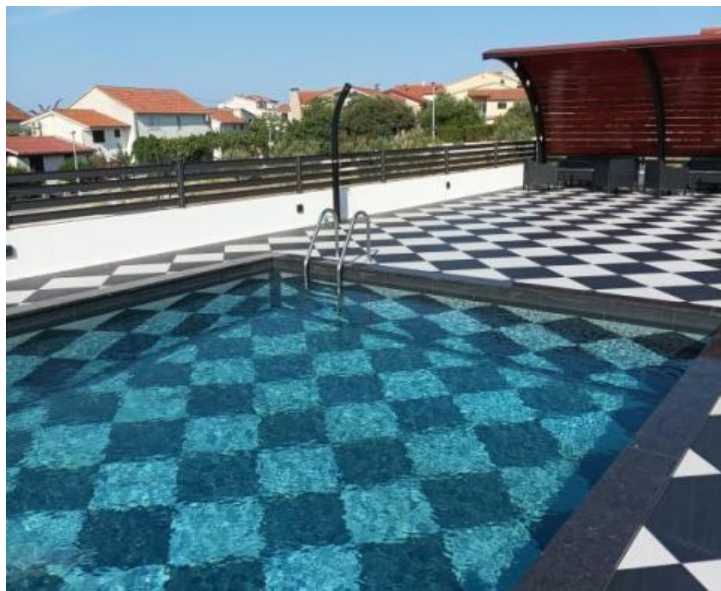
Hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



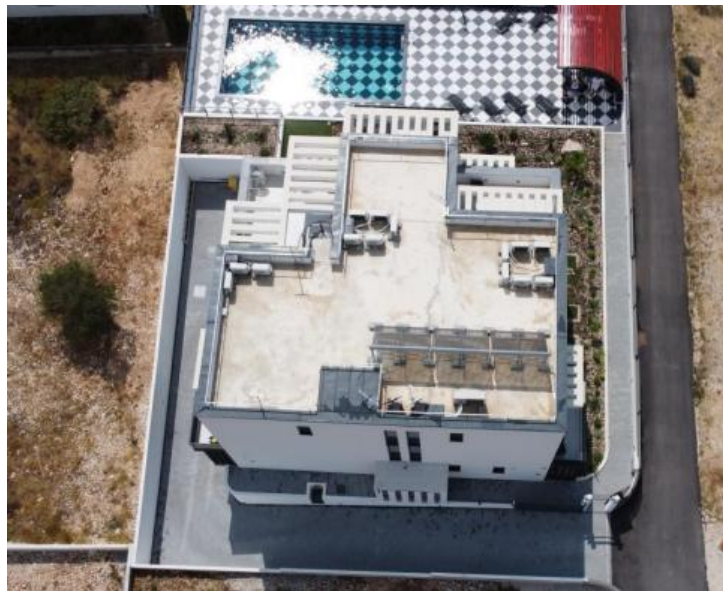
Hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)

