

Willa

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U20304-U7161

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

50 m

Powierzchnia

690 sqm

Wielkość działki

1000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Nie

8

Nie

6

Price

Cena na prośbę

Fantastyczna nadmorska willa w Medulin z widokiem na zatokę i zachody słońca!

Ekskluzywna dekoracja z marmuru, wykonana przez właściciela dla siebie!

Marmur, granit, kamień Brac wykorzystano jako element dekoracyjny w każdym pomieszczeniu. Rysunek mozaiki podłogowej w każdym pomieszczeniu jest wyjątkowy.

Powierzchnia całkowita 690 m2, działka 1000 m2 (z siedmioma miejscami parkingowymi).

Przestronne tarasy z widokiem na morze.

Przynależy miejsce na garaż, komórki lokatorskie, cztery tarasy o powierzchni 43 m2. każdy. Istnieją cztery poziomy.

Na każdym piętrze znajduje się salon z jadalnią i kuchnią, dwie sypialnie, 1-2 łazienki, taras z widokiem na morze.

Willa została ukończona w latach 2001-2004 ze specjalnym projektem każdego pokoju.

Medulin słynie z nadwiślańskiego parku archeologicznego, który znajduje się około 500 metrów od willi, dwóch pięknych marin, wspaniałej promenady, parku rozrywki dla dzieci, licznych boisk do tenisa i piłki nożnej.

Jest to miasto z ponad 40 restauracjami serwującymi wyśmienitą kuchnię śródziemnomorską, windsurfing i turystykę pieszą.

Pula z międzynarodowym lotniskiem i atrakcjami turystycznymi znajduje się zaledwie 10 km od hotelu. Ta sama odległość jest do Parku Przyrody Kamenjak.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Medulin, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6227 €

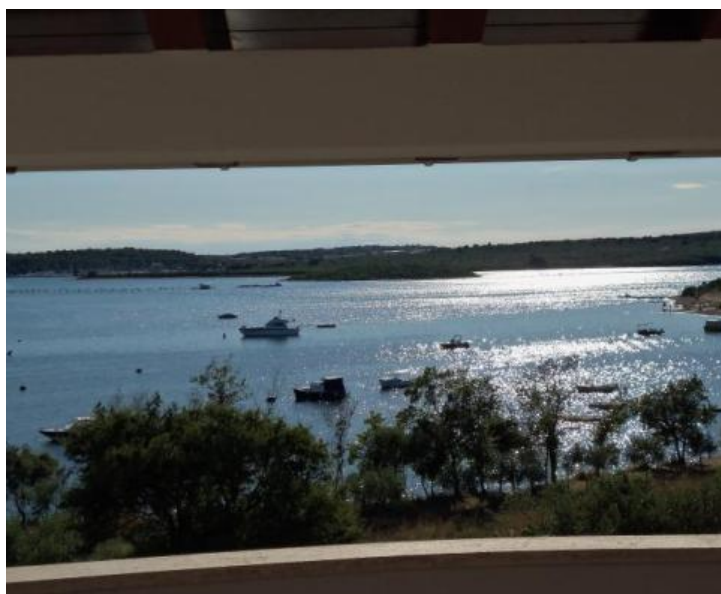
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7937 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7968 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



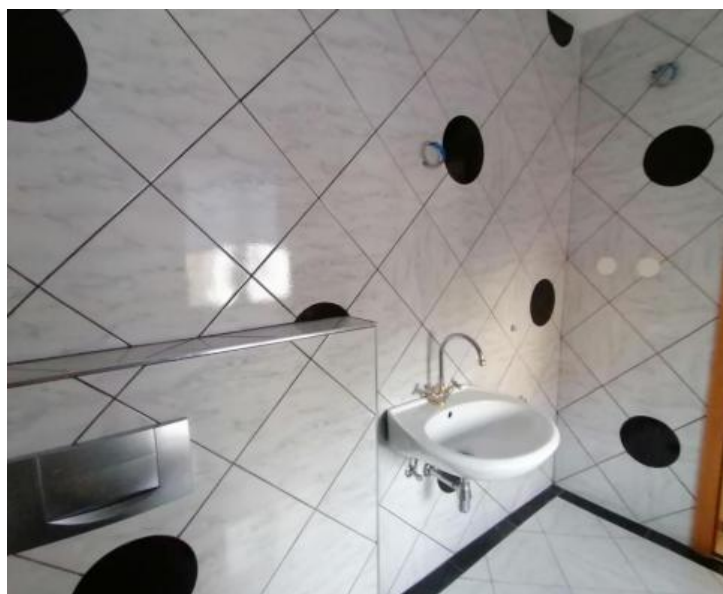
Willa

Medulin, Istria



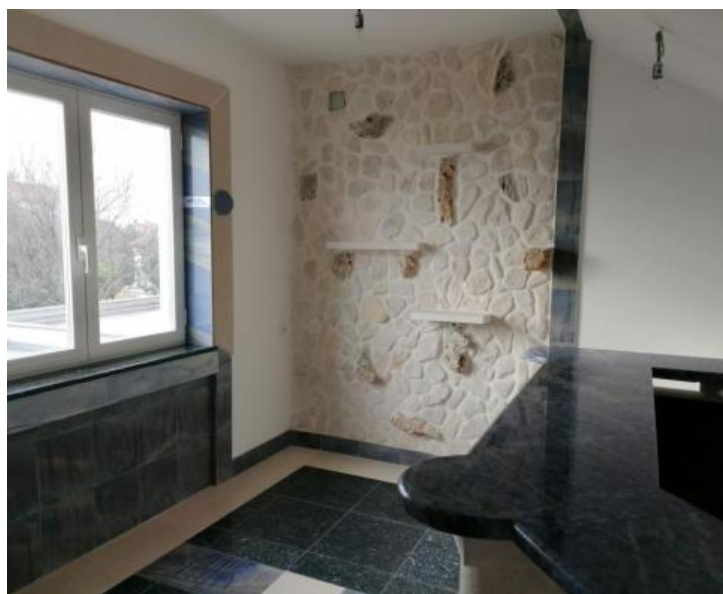
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



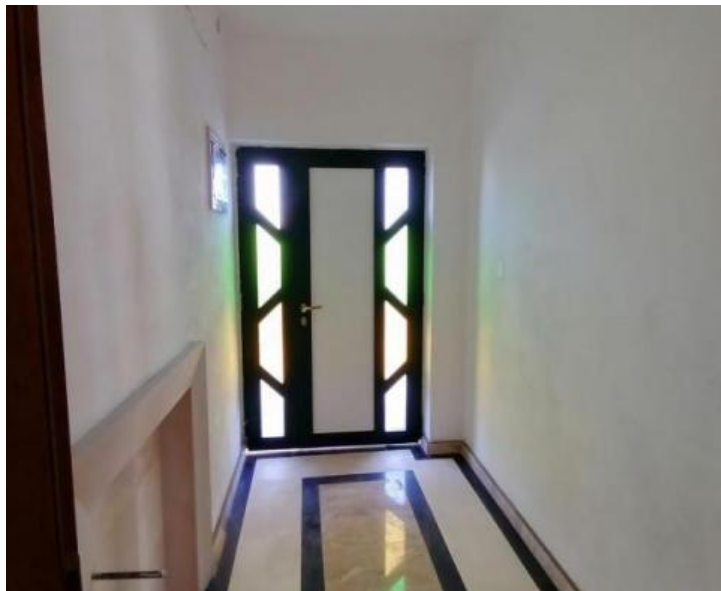
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria

